

**Územní plán
MLÝNY
ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Mlýny
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru územního rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T.

Autor koncepce:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.
Projektant:	Monika Juráčková
Projektant ÚSES:	Mgr. Václav Novák

Březen 2014

O B S A H

seznam použitých zkratk	str. 4-5
1. Postup při pořízení územního plánu	str. 6
2. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. 6
2.1 Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem	str. 6-10
2.2 Širší vztahy	str. 10-13
2.3 Limity využití území	str. 13-14
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	str. 14-15
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 15
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 15-17
6. Vyhodnocení splnění zadání	str. 17-18
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 18
7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení a koncepce krajiny	str. 18
7.1.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy	str. 18
7.1.1.1 Plochy bydlení venkovského	str. 18-19
7.1.1.2 Plochy smíšené obytné	str. 19
7.1.1.3 Plochy rekreace	str. 20
7.1.1.4 Plochy občanské vybavenosti	str. 20
7.1.1.5 Plochy veřejných prostranství	str. 20
7.1.1.6 Plochy výroby a skladování – výroba el. energie	str. 20
7.1.1.7 Plochy smíšené výrobní	str. 20
7.1.2 Nezastavěné území	str. 21
7.1.2.1 Vodní plochy a toky	str. 21
7.1.2.2 Plochy lesní	str. 22
7.1.2.3 Významné krajinné prvky	str. 22
7.1.2.4 Zeleň v sídlech	str. 22-23
7.1.2.5 Nelesní zeleň mimo plochy sídel a ÚSES	str. 23
7.1.2.6 Plochy přírodní a přírodě blízkých ekosystémů	str. 24
7.1.2.6.1 Biocentra	str. 25-31
7.1.2.6.2 Biokoridory	str. 32-41
7.1.2.6.3 Interakční prvky	str. 41-45

7.1.2.7	Orná půda	str. 45-46
7.2	Zdůvodnění z hlediska dynamiky rozvoje	str. 46
7.3	Zdůvodnění z hlediska umístění plošného rozvoje	str. 46
7.4	Zdůvodnění z hlediska umístění ploch a vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury	str. 46
7.4.1	Dopravní infrastruktura	str. 46
7.4.2	Technická infrastruktura	str. 46-48
7.5	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím právním předpisu	str. 48
7.6	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 48-49
7.7	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 49-50
8.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 50
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. 51
9.1	Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu	str. 51
9.2	Vyhodnocení záboru ZPF	str. 51-55
9.3	Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy	str. 55-56
9.4	Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území	str. 56-57
9.5	Zábor PUPFL	str. 57
10.	Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění	str. 58-60
11.	Vyhodnocení připomínek	str. 60
12.	Údaje o počtu stran odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 60

Seznam použitých zkratk:

BC	biocentrum
BK	biokoridor
bk	buk
bo	borovice
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BS	plochy smíšené obytné
BSo	plochy smíšené obytné s ochranným režimem
BV	plochy bydlení venkovského
BVo	plochy bydlení venkovského s ochranným režimem
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSR	Československá republika
DO	dotčený orgán
DSm	plochy místní komunikace
DSú	plochy účelové veřejné komunikace
IP	interakční prvek
jd	jedle
KČT	Klub českých turistů
KN	katastr nemovitostí
LHP	lesní hospodářský plán
MěÚ	městský úřad
md	modřín
MŽP	ministerstvo životního prostředí
N	návrh
NL	plochy lesní
NSk	plochy krajinné zeleně
NSm	plochy mokřad
NZo	plochy orné půdy
NZt	plochy trvalých travních porostů
OOLP	odbor ochrany lesa a půdy
OP	ochranné pásmo
OV	plochy občanského vybavení
OVh	plochy občanského vybavení – pl. hřbitovního kostela
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RH	plochy hromadné rekreace
RI	plochy individuální rekreace
ŘÚ	řešené území
SLT	soubor lesních typů
sm	smrk
TI	plochy technické infrastruktury
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
ÚTP	územně technický podklad
VDJ	vodojem
Ve	plochy výroby el. energie
VN	vysoké napětí
VP	plochy veřejných prostranství
VKP	významný krajinný prvek
VPz	plochy zeleně na veř. prostranstvích
VS	plochy smíšené výrobní
VTL	vysokotlaký
VÚC	velký územní celek
Vz	plochy zemědělské výroby
W	plochy vodní
ZP	zastavitelná plocha
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR JČK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
Zz	plochy zeleně v zástavbě

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Mlýny dne 3. 12. 2009. O pořízení územního plánu byl požádán Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje. Jako projektant byl vybrán atelier M.A.A.T., zastoupený Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D. Zástupcem obce, který spolupracuje s projektantem a pořizovatelem v rámci pořizování ÚP byl určen starosta obce Milan Mareš.

Projednání zadání bylo zahájeno dne 13. 8. 2010. Na základě projednání bylo doplněno, upraveno a schváleno Zastupitelstvem obce dne 18. 11. 2010. Zpracování konceptu nebylo požadováno.

Oznámení o společném jednání o návrhu obdrželi 15 dnů předem dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje, obec Zhoř u Tábora a sousední obce. Uvedené orgány mohly nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu po dobu 30-ti dnů ode dne jednání, tj. od 19. 2. 2011 do 20. 3. 2011. Stanoviska dotčených orgánů bylo možno uplatnit do 30-ti dnů ode dne jednání, tj. do 20. 3. 2011.

Upravený návrh územního plánu byl dne 19. 9. 2011 zaslán k posouzení na krajský úřad. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP – KÚ JČ bylo obdrženo dne 21. 10. 2011.

Řízení o vydání dle § 52 až 54 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, v platném znění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce obce Mlýny a MěÚ Tábor od 20. 1. – 5. 3. 2012. Návrh ÚP byl v souladu se stavebním zákonem a správním řádem vystaven k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na odboru územního rozvoje MěÚ Tábor a na obecním úřadě Mlýny.

Dne 6. 3. 2012 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu Mlýny. Při veřejném projednání bylo uplatněno 5 námitek, které byly po obdržení stanovisek od dotčených orgánů vyhodnoceny. Vydání územního plánu bylo pozdrženo řízením o povolení stavby na pozemcích parc. č. 343/1 a 343/4 k.ú. Mlýny u Choustníku (námitka č. 2), které řešilo umístění stavby a s tím související rozsah zastavitelné plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu byl upraven a předán k vydání v Zastupitelstvu obce Mlýny.

2. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Soulad s PÚR

Dokument, schválený usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 12. 7. 2009, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti

obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

ÚP Mlýny v souladu s PÚR:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (podmínky funkčního využití, podmínky prostorového uspořádání, krajinná opatření).
- při stanovování funkčního využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel s cílem nalezení vyváženého řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (podmínky pro využití ploch); vytváří předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (plochy přestavby).
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, lyžování), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (podmínky využití, návrh nových cest).
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (návrh ZP, krajinná opatření).
- stanovuje podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených ploch v souladu s jejich určením a charakterem (podmínky funkčního využití, podmínky prostorového uspořádání).

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani koridoru.

Přes řešené území je vedena stávající trasa produktovodu (celorepublikový význam, uváděn v PÚR 2008), která je územním plánem plně respektována.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK) vydané dne 13. 9. 2011.

Tato dokumentace je závazná ve stanoveném rozsahu pro ÚP obcí v záležitostech nadmístního významu. Jejím základním cílem je navrhnout nejvhodnější využití vymezeného území, řešení dopravy a technické infrastruktury a jejich vzájemné uspořádání a vazby. Účelem je vytvářet podmínky pro rozvoj území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, zajistit předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, pro ochranu přírody a krajiny, umožňovat pouze přiměřené využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovávat kvalitativní ukazatele obnovitelných přírodních zdrojů.

Ze ZÚR JČK vyplývá pro řešené území následující:

a) Z hlediska priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot v území kraje jsou respektovány podmínky využití posílením významu ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků územního systému

ekologické stability (dále též jen „ÚSES“). Podpořeny jsou plochy navržených krajinných prvků s cílem dosáhnout vyšší ekologické stability.

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území jsou podpořena a vytvořena územní opatření (nové vodní plochy, revitalizace potočních niv, vymezení krajinné zeleně, apod.), která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje.

Z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy je zajištěna ochrana před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi vymezením pásů krajinné zeleně, ploch zatravnění a také ploch vodních a lesních, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností.

Z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy jsou minimalizovány urbanistické zásahy do krajiny, a podpořen je především samotný rozvoj sídla před soliterně umístovanými stavbami ve volné krajině.

Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou vymezeny v dostatečné kapacitě navržené plochy bydlení, plochy nerušící výroby (transformační plochy).

Je zabezpečen rozvoj aktivit cestovního ruchu příjstnými podmínkami rekreačních funkcí na plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Pro zajištění **sociální soudržnosti** obyvatel jsou nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, eliminovány formou stabilizace ploch potřebné veřejné infrastruktury a to zcela úměrných významu sídla a jeho potenciálním rozvojovým možnostem. Samotné stanovení podmínek využití pak umožňuje určitou flexibilitu pro správné rozhodování v případech další potřeby vymezení infrastruktury tam, kde tato není v grafice hlavního výkresu exaktně vyjádřena.

Pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel je navržen k funkční konverzi areál bývalého zemědělského podniku s dostatečnou nabídkou možností dle podmínek využití.

Nekoncepční formy využívání volné krajiny nejsou realizovány.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Plochy a koridory územního systému ekologické stability, regionální biocentra, regionální biokoridory

- **RBC 695 Choustník**
→ ÚP zpřesňuje biocentrum na hranici parcel

- **RBK 464 Budislavská hora – Choustník**
→ ÚP zpřesňuje biokoridor na hranici parcel

Územní rezervy pro vodohospodářské stavby

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují v souladu s Plánem hlavních povodí ČR a s připravovaným Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod tyto lokality jako územní rezervy.

- **L/G Budislav na Černovickém potoce**
→ ÚP zpřesňuje územní rezervu a vymezuje pro ní plochu územní rezervy R2.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, zábory lesních ploch jsou téměř vyloučeny, posílen je zábor ZPF pro plochy funkcí s vyšší ekologickou stabilitou (sady, lesy).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), vzdálenější záhumenní partie jsou navrženy do územních rezerv. Při stanovování podmínek využití území jsou posíleny retenční schopnosti území, revitalizacemi potočních niv jsou zajištěny migrační prostupnosti na tocích, jsou také podpořeny obnovy přirozených hydrodynamických procesů v údolních nivách, to vše ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci. Nově jsou vymezeny plochy krajinné zeleně s předpokladem zastoupení podporovat břehových porostů a ploch lužních lesů. Jsou navrženy ochranné pásy travních porostů v údolních nivách, s cílem ochrany povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť. Krajina je tak podpořena k hospodárnému využívání.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Navrženými plochami ochranných režimů jsou podpořeny kulturní hodnoty, aniž by však došlo k omezení jejich možného funkčního využití a to vůči objektům stejné funkce, které však nemají specifickou ochranu.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Vytvářeny jsou podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvořeny jsou podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu a to dostatečně flexibilními podmínkami funkčního využití, ponecháním významných zemědělských provozů a revitalizací krajiny.

Zohledněny jsou priority Jihočeského kraje zaměřené na rozvoj cestovního a turistického ruchu. Atraktivita území je zohledněna v navržených krajinných opatřeních.

Podpořeny jsou požadavky na regeneraci zemědělských areálů před výstavbou na „zelené louce“.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Na daném území se nachází 1 oblast krajinného rázu.

ObKr 9 Chýnovsko

Pro tento typ krajiny lesoplní nejsou podpořeny intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje), ve prospěch revitalizace údolních niv a potočních

systémů.

Plochy orné půdy jsou zmenšeny ve prospěch trvale zatravněných ploch a to především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a říční nivy).

Vegetační prvky volné krajiny nejsou likvidovány a naopak jsou podpořeny vymezením nových ploch krajinné zeleně, čímž se udrží historicky prověřená struktura zemědělské krajiny.

Do prostředí nejsou umisťovány necitlivé architektonické a urbanizační prvky.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezená veřejně prospěšná opatření

- **RBC 695 Choustník**

- ÚP zpřesňuje biocentrum na hranici parcel a vymezuje plochy pro toto VPO – v návrhu ÚP je reprezentováno plochou VPO **Vu 1**.

- **RBK 464 Budislavská hora – Choustník**

- ÚP zpřesňuje biokoridor na hranici parcel a vymezuje plochy pro toto VPO – v návrhu ÚP je reprezentováno plochou VPO **Vu 2**.

ÚP Mlýny je v souladu se ZÚR JČK ve všech těchto ohledech.

2.2 Širší vztahy

Obec Mlýny leží v údolí Chrbonínského a Černovického potoka v geomorfologickém podcelku Pacovská pahorkatina.

Pro krajinu jsou charakteristické rozsáhlé plochy zemědělské půdy, pouze místy členěné doprovodnou zelení. Obec je téměř ze všech stran obklopena velkými plochami lesů, převážně jehličnatých. V okolí je několik vrchů. Na severozápadě je to Hájek (554 m n. m.), na západě Choustník (689 m n. m.) a na jihovýchodě, asi kilometr vzdálen, je vrch Strážiště (604 m n. m.). Průměrná nadmořská výška je 515 m n. m.

Postavení obce v systému osídlení

Obec Mlýny leží na silnici Černovice – Soběslav 18 km jihovýchodně od města Tábor a 17 km jihozápadně od města Soběslav.

Spadá pod okres Tábor, kraj Jihočeský. Východní hranice správního území obce Mlýny sousedí s hranicí kraje Vysočina, okresem Pelhřimov.

Rozsah území řešeného ÚP obce Mlýny je dán správním územím obce, jež čítá v současné době 1 katastrální území, a to Mlýny u Choustníku.

Celkový počet trvale hlášených obyvatel k 1.1. 2010 je 138.

Podle čísel popisných je v Mlýnech 76 domů (jedná se o RD, bytové a nebytové domy). Katastrální výměra činí 770 ha.

Mlýny se řadí do kategorie menších venkovských obcí, s výrazným zemědělským charakterem krajiny. Poloha obce je stranou významných dopravních tahů, navíc již poměrně vzdálená od okresního města, tak dává předpoklady pouze omezeného rozvoje. Oblast se bude rozvíjet spíše pozvolně a na základě vlastního potenciálu, s nemalým vlivem víkendové rekreace. Obec má převážně rezidenční charakter, velkou roli zde hrál zemědělský areál, dnes stojí před nutností konverze svého využití.

V obci Mlýny hraje dominantní roli zemědělská výroba a potravinářské zpracování jednotlivými soukromíky a menšími firmami (např. jatka pro nestandardní kusy).

Obec představuje lokální středisko pracovních příležitostí pro místní, i pro okolní obce. Výrazný podíl na zaměstnanosti (zejména v důsledku absence větších průmyslových ploch a terciéru) mají však okolní větší centra, především obce Tábor, Soběslav, Choustník. ÚP nastavením flexibilních regulativů obytných ploch a návrhem nových ploch smíšené výroby vytváří podmínky pro zvrácení tohoto trendu, tedy k většímu podílu uspokojení pracovních příležitostí v místě a snížení vyjížděky za prací mimo správní území obce.

Obec Mlýny disponuje jen základní občanskou vybaveností. Službami místními jsou zejména knihovna, obecní úřad, hřbitov, kostel, hospoda a prodejna.

Služby nadmístního významu (obchod, zdravotní služby, školství, kultura, sport apod.) jsou poskytovány městy Tábor a Soběslav.

ÚP podporuje toto postavení obce v systému osídlení.

Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Obec Mlýny leží stranou hlavních komunikačních tahů. Komunikační páteř území tvoří síť silnic II. a III. tříd.

Řešeným územím prochází tyto krajské silnice:

- silnice II/136 vedoucí z Černovic přes Mlýny směř Tučapy
- silnice III/1366 vedoucí z Chrbonína, napojená na silnici III/1364
- silnice III/1364 vedoucí ze silnice II/136 z Mlýnů smě Choustník
- silnice III/12823 vedoucí ze silnice II/136 přes Tříklasovice a Psárov

Kromě svého lokálního významu uvedené silnice zprostředkovávají spojení s širším okolím, především s městem Soběslav (ležícím cca 17 km severovýchodně) a s městem Tábor cca 18 km severozápadně, ale i s ostatními většími sídly v okolí (na severu město Chýnov a Černovice, na východě město Kamenice nad Lipou).

Jednotlivé účelové veřejné komunikace mají rovněž přesahy na okolní území.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází tyto značené cyklotrasy:

Cyklotrasa č. 1172

- vstupuje do území ze severozápadu, vede po silnici III/1366
- třída dle KČT: IV. – místní (lokální propojení)
- celková délka: 38,2 km, z toho prochází řešeným územím 0,5 km
- poznámka KČT: Trasa vede dosti kopcovitou krajinou s malým provozem.
- průběh: Tučapy – Kajetín – Choustník – Chrbonín – Terezín – Radenín – Nuzbely – Záhostice – Chýnov – Mašovice – Pohnánek – Pohnání – Blanička – Rodná – Radvanov –

Ústějov – Mladá Vožice

Cyklotrasa č. 1183

- vstupuje do území z jihu, vede po silnici III/12823
- třída dle KČT: IV. – místní (lokální propojení)
- celková délka: 22,4 km, z toho prochází řešeným územím 0,3 km
- poznámka KČT: Trasa vede hezkou jihočeskou krajinou, mírně zvlněnou. Provoz zde je malý. V Choustníku je možné navštívit zříceninu hradu, odkud je krásný výhled.
- průběh: Černovice – Panské Mlýny – Hojovice – Psárov – Tříklasovice – Předbor – Choustník – Skopytce – Charbovice – Košice

Turistické stezky

Řešeným územím procházejí tyto turistické stezky:

Žlutá (č. 6303 dle KČT)

- vstupuje do území ze severozápadu, vede souběžně se silnicí III/1366
- řešeným územím prochází 0,5 km trasy
- průběh: Tábor – Planá nad Lužnicí – Choustník – Chrbonín – Blaník – Nové Dvory – Sudkův Důl

Zelená (č. 3354 dle KČT)

- prochází územím směr SV-SZ, část vede souběžně se silnicemi II/136 a III/1364
- řešeným územím prochází 3,2 km trasy
- průběh: Choustník – Mlýny – Vlčeves – Svatá Anna – Černovice – Lhotka – Moraveč – Nová Cerekev

Červená (č. 0127 dle KČT)

- prochází územím směr S-J, začíná v obci Mlýny
- řešeným územím prochází 1,2 km trasy
- průběh: Mlýny – Tříklasovice – Deštná – Lodhěřov – Dolní Radouň – Jindřichův Hradec

Širší vztahy technické infrastruktury

ŘÚ prochází sít' nadzemních vedení VN 22 kV.

ŘÚ prochází ve směru východ-západ trasa VTL plynovodu, s odbočkou do sídla Mlýny.

Severní polovinou ŘÚ prochází ve směru východ-severozápad trasa produktovodu.

ÚP respektuje uvedené dopravní vazby a technickou infrastrukturu v jejich dosavadním významu a rozsahu.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešeným územím prochází regionální ÚSES, který se váže na údolí Černovického potoka a zejména na zalesněný vrchol Choustník, nacházející se jihozápadně od sídla Mlýny mimo správní území.

ÚP respektuje regionální ÚSES a vymezuje jej jako plochy VPO.

Většina lokálních větví ÚSES se váže na údolí Černovického potoka, jeden lokální biokoridor

lemuje údolí potoka Vlčeveského. Další lokální větve v propojují systém s rozsáhlým lesním masivem zasahujícím do severní části řešeného území.

ÚP respektuje lokální ÚSES a navrhuje opatření k jeho lepší funkci.

Na severovýchodním okraji sídla se nachází jedinečná geologická lokalita Křemenný val. Probíhá podél silnice do Černovic v délce 80 m a výšce 6 m. Jedná se o zbytek mocnějšího kamenného útvaru, který zde vznikl jako výplň větší pukliny v rulové hornině. Zatímco okolní půda rychleji podléhá erozi a odnosu usazených vrstev, křemenná výplň odolávala vnějším vlivům. Val dosahoval původně délky 3 km a výšky 10 m. Těžbou kamene byl ale značně rozrušen.

Východně od sídla Mlýny v blízkosti Mrázkova mlýnu se nachází alej 150 dubů (Mrázkova alej), která je navržena na registrovaný významný krajinný prvek.

ÚP respektuje VKP, zahrnuje je do regulativů funkčního využití, konkrétně výstupních limitů a stanovuje pro tyto plochy režim ochrany analogický s plochami biokoridorů a biocenter.

Severní a jižní okraj ŘÚ je ve větší míře tvořen lesními porosty. Tyto lesní masivy pak definují krajinné prostory společně s masivem vrcholu Choustník.

ÚP respektuje PUPFL v jejich stávajícím rozsahu. K jejich záboru pro jiné funkce dochází pouze marginálně. ÚP vymezuje nové plochy k zalesnění a nové plochy krajinné zeleně.

2.3 Limity využití území

V řešeném území jsou uplatněny tyto limity využití území, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů anebo správních rozhodnutí:

Z hlediska kulturního dědictví:

- *vyhlášené nemovité kulturní památky:*
 - kostel sv. Kateřiny,
- č. ÚSKP 14757/3-4918, st. Parc. č. 24 a parc. č. 96 a 1189/1 (část), k.ú. Mlýny u Choustníku

Z hlediska dopravní infrastruktury:

- *vymezená trasa silnice II. třídy, vč. OP*
- *vymezená trasa silnic III. třídy, vč. OP*

Z hlediska technické infrastruktury:

- *kmenová trasa vodovodního přivaděče*
- *hlavní kanalizační řady*
- *vymezená trasa el. vedení VN 22kV, vč. OP*
- *trafostanice, vč. OP*
- *vymezená trasa VTL plynovodu, vč. OP a BP*
- *regulační stanice, vč. OP*
- *zařízení katodové ochrany*
- *vymezená trasa produktovodu, vč. OP*
- *ochranné pásmo komunikačního zařízení*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- *regionální prvky ÚSES:*

RBC 1 (695) Choustník

RBK 8 (464) 1102

RBK 9 (464) 1102

- VKP Křemenný val
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

ÚP Mlýny tyto limity respektuje.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí požadavky současné generace, aniž by ohrozil podmínky života generací budoucích.

ÚP v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- sleduje trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí
- vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je podstatnou náplní ÚP
- stanoví podmínky pro výstavbu na rozvojových plochách
- podmínkami využití chrání kulturní hodnoty sídla
- hospodárně využívá zastavěné území
- prostřednictvím podmínek využití chrání nezastavěné území
- podporuje ekologickou rozmanitost a stabilitu krajiny
- snižuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

ÚP bezezbytku naplňuje hlavní výtýčené priority územně plánovací činnosti, kterými jsou:

- podpora bydlení, koncentrovaná zejména do sídla Mlýny
- podpora ploch přestavby pro vznik pracovních příležitostí **(nevyužívané, chátrající areály zemědělské výroby; změna funkce z důvodu eliminace možných negativních vlivů zemědělské produkce na těsně sousedící obytnou zástavbu)**
- podpora cestovního ruchu, rozvoj rekreace
- vymezení takových podmínek využití, které nebudou bránit ubytovací činnosti – **ubytování podporují podmínky využití všech funkcí bydlení (BV, BVo, BS, BSo), rekreace (RH), občanské vybavenosti (OV).**
- řešení postupné revitalizace krajiny:
 - ochrana přírody a krajiny (urbanistická koncepce, podmínky plošného a prostorového uspořádání, vymezené plochy ÚSES, návrh ploch krajinných opatření)
 - obnova ekologické rozmanitosti krajiny, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod. **(zejména návrh ploch krajinných opatření, krajinné zeleně – NSk, ploch ÚSES)**
 - návrh protierozních a protipovodňových opatření – obnova přírodních toků, rozčlenění velkých lánů polí, nové plochy TTP, krajinné zeleně, plochy k zalesnění (návrh ploch NZt, NSk, NL)

- možnost návrhu nových vodních ploch (v rámci ploch NZo, NZt, NL, NSm a NSk)
- zlepšení prostupnosti krajiny, optimalizace cestní sítě (návrh ploch DSÚ, podmínky využití ploch NZt, NSk, NSm)
- řešení dopravní a technické infrastruktury:
 - **návrh nových úseků místních a veřejných účelových komunikací**
 - **plocha územní rezervy pro úpravu trasy silnice II/136 a rekonstrukci mostu v sídle Mlýny**
 - **návrh nových trafostanic**

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování ÚP Mlýny bylo provedeno v souladu s ustanoveními stavebního zákona a navazujících vyhlášek v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zpracování ÚP Mlýny bylo provedeno v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů.

K zadání byly uplatněny tyto požadavky a stanoviska:

1. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Podrobně zdůvodnit zástavbu na půdách I. a II. bonity – *splněno, v ÚP kap. 9 odůvodnění.*

2. Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Tábor

a) Nově navrhované plochy a objekty pro podnikání, plochy přestavby, nově zřizované TS a případná další technická infrastruktury a občanská vybavenost včetně sportovních plochy apod. budou navrženy tak, aby jejich hluková pásma (prostory s očekávanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity) nezasahovala do ploch pro bydlení.

b) Bude stanoven odstup ploch pro bydlení z hlediska negativních účinků hluku od komunikací a dalších možných zdrojů hluku tak, aby bylo zajištěno dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.

body a) i b) jsou v ÚP respektovány

3. Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí

a) ÚSES nutno zpracovat oprávněným projektantem ve stupni plán ÚSES (v souladu s metodikou dle aktuálního stavu (funkčnost, rozloha, umístění atd.) v daném území. Biocentra mimo lesní porosty požadujeme lokalizovat pomocí parcelních čísel a v lesních porostech po jasně definovaných

hranicích nebo po hranicích porostů.

b) Plně respektovat schválený PRVKUK na území JČK, ochranné pásmo vodních zdrojů a protipovodňovou ochranu.

body a) i b) jsou v ÚP respektovány

4. Městský úřad Tábor, odbor dopravy

Obcí prochází silnice II/136. Požadujeme do návrhu zakreslit koridor pro výhledové řešení úseku kolem mostu event. č. 136-007 dle projektové dokumentace zpracované společností IKP Consulting engineers, s.r.o. Praha - **v ÚP zakresleno.**

V rámci řízení dle § 50 stavebního zákona byly uplatněny tyto stanoviska:

1. Státní úřad pro jadernou bezpečnost - čj. SÚJB/OPZú2643/2011 ze dne 2. 2. 2011 - bez připomínek
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu - čj. 3461/2011/03100 ze dne 31. 1. 2011 - bez připomínek
3. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice - čj. 7526 TA ÚP/2011-1420/PracČB ze dne 11. 2. 2011 - souhlasné stanovisko
4. Krajská hygienická stanice JČ - čj. S-KHSJC 01541/2011/HOK.TA ze dne 18. 2. 2011 - souhlasné stanovisko
5. MěÚ Tábor - OD - ze dne 18. 2. 2011 - souhlasné stanovisko
6. Obvodní báňský úřad v Příbrami - čj. 89/11/07 ze dne 15. 2. 2011 - souhlasné stanovisko
7. Ministerstvo zemědělství - čj. 32166/2011-MZE-130721 ze dne 14. 2. 2011 - souhlasné stanovisko
8. ČR - státní energetická inspekce - čj. 85/11/31.103/Ka ze dne 23. 2. 2011 - souhlasné stanovisko
9. MěÚ Tábor, OŽP - čj. METAB 4918/2011/OŽP ze dne 24. 3. 2011 a METAB 39377/2011/OŽP ze dne 9. 8. 2011

a) na jižním okraji Mlýnů je plocha pro bydlení v kolizi s lokálním biokoridorem. Stávající stav je louka, požadujeme upravit tak, aby se vyloučilo zastavování biokoridoru ÚSES stavbami - **v návrhu ÚP upraveno.**

b) na jižním okraji správního území je vymezena plocha hromadné rekreace v kolizi s LBK č. 10. Plochu požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do biokoridoru - **respektováno, v návrhu ÚP část v LBK vymezena jako Zz-S.**

c) návrhová plocha pro individuální rekreaci na části pozemku PK parc. č. 669/1 k.ú. Mlýny u Choustníku je navržena ve volné krajině bez souvislostí se stávající zástavbou. Z pohledu krajinného rázu je toto umístění nevhodné a požadujeme plochu z návrhu ÚP vyřadit - **plocha vyřazena (další důvody: těsné sousedství pozemku určeného k plnění funkce lesa, kde existuje zvýšené nebezpečí pádu stromu; umístění mimo souvislou urbanistickou zástavbu; zábor půdy v I. třídě ochrany ZPF).**

d) Návrhová plocha Z12 se také nachází ve volné krajině, ale na základě místního šetření bylo zjištěno, že je z většiny pohledových směrů kryta vegetací. Vlastník zde má zájem vybudovat příhradovou konstrukci skladu na seno a obytný přízemní objekt postavený z přírodních materiálů (dle předložené studie). Lokalita Z12 se nachází v těsném sousedství pozemku určeného k plnění funkce lesa, existuje zde zvýšené nebezpečí pádu stromu na objekty umístěné na této ploše. Z tohoto důvodu bude orgán ochrany lesů při umísťování objektů sloužících pro ubytování osob striktně trvat na dodržení min. vzdálenosti 30 m od nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa. Tuto skutečnost požadujeme zohlednit v limitech využitelnosti této plochy - **respektováno, podmínka uvedena v kap. 6 textové části ÚP.**

e) požadavek na úpravu text. části – regulativů ploch Ri-S a Ri-N z podmíněného využití vypustit – parkoviště, rodinné domy, stavby pro tělovýchovu a sport, zdravotní a soc. péči, veřejné stravování, církevní činnost – **v ÚP respektováno.**

f) do regulativů ploch VS-S, VS-N možnost posuzování záměrů z hlediska krajinného rázu – **návrh upraven na základě požadavku DO.**

g) návrhová plocha pro bydlení Z4 je v kolizi s interakčním prvkem ÚSES č. 17 – požadavek na úpravu návrhu ÚP – **plocha Z4 byla vypuštěna ze zastavitelných ploch pro bydlení a funkčně určena jako NZt-S.**

10. Krajský úřad JČ, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – čj. KUJCK 3403/2011 OZZL/2/Se ze dne 11. 4. 2011

a) lokality Z11 a Z10 (o celkové výměře 18,27 ha) určené jako plochy zeleně v zástavbě je nutné řádně zdůvodnit (oplocení vzniklé plochy). Lépe vystihnout regulativy – rozdělit každou ze dvou zmíněných ploch na dvě části a v nich adekvátně upravit regulativy – **v návrhu ÚP upraveno.**

Stanoviska podaná v rámci řízení o vydání územního plánu dle § 52-54 jsou součástí kap. vyhodnocení námitek podaných k návrhu ÚP (kap. 10).

6. Vyhodnocení splnění zadání

ÚP Mlýny je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Mlýny.

V územním plánu je řešena návaznost ÚSES na okolní katastry (obce), jsou respektované vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí a limity využití území.

Návrhem ÚP bylo prověřeno vymezení nových rozvojových ploch a požadavky na další rozvoj obce. ÚP respektuje urbanistickou kompozici hodnotného historického centra a dalších hodnot v území, vymezuje jako veřejně prospěšné stavby technickou infrastrukturu a stavby ke zvyšování retenčních schopností území viz. kap. 7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky:

1. Čepro, a.s. – text. část odůvodnění bude obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu a konkrétních omezeních a opatřeních, které z toho vyplývají. V koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis trasy produktovodu s jeho ochranným pásmem v šířce 300 m na každou stranu od osy produktovodu – **v návrhu ÚP respektováno.**
2. Ing. David Lukeš – požadavek na zastavitelnou plochu pro bydlení a nerušící zemědělskou činnost, plochu pro rybník, zeleň, zahradu a sady – **v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha Z8 a Z9, plocha Zz-N, NSk-N.**
3. p. Ladislav Princ – požadavek na začlenění pozemku do zastavitelných ploch – **v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha Z2.**
4. Mrázkovi a Koubkovi – nesouhlas s plánovanou výstavbou vodní plochy na pozemku parc. č. PK 729/2, k.ú. Mlýny – **v návrhu ÚP respektováno.**

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu ÚP, návrh byl tedy zpracován přímo na základě zadání.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení a koncepce krajiny

7.1.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

ZÚ bylo projektantem vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 15. 1. 2011.

Výchozím podkladem byly hranice intravilánu z r. 1966. Do ZÚ byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. Některé typy ploch jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Každému typu plochy je přiřazen specifický kód.

Návrh řešení se snaží provádět co možná nejmenší zásahy do struktury sídla tak, aby výrazným způsobem neovlivnil dosavadní vlastníky. Hlavní cíle rozvoje zástavby jsou definovat takové funkční uspořádání, aby byly vytvořeny či zachovány vhodné podmínky pro rozvoj bydlení v obci, včetně drobného podnikání.

Cílem je rovněž využití stávajícího potenciálu zastavěného území a dekoncentrovaný rozvoj rozsahem malých zastavitelných ploch. Velký důraz je kladen na zapojení krajinných složek (zejména zeleně) pronikajících i do zastavěného území (zejména podél vodotečí).

Rozvoj zástavby ve volné krajině je minimalizován jen na jednu plošně malou lokalitu s funkcí smíšené obytné.

Doplnění zástavby je rovnoměrné, úměrné dosavadnímu urbanistickému kontextu.

Při vymezování ZP jde v zásadě o řešení těchto nejdůležitějších tematických okruhů:

- stávající venkovské bydlení a jeho ochrana
- rekreační funkce a hledisko dobré prostupnosti území
- zapojení zeleně a odclonění ploch výroby, spojené s možnou transformací
- ochrana a podpora vodotečí, které sídlo tangují severně a jižně
- vymezení nových ploch a využití stávajících prostorových rezerv
- stanovení podmínek využití stávajících výrobních ploch v sídle s ohledem na zachování kvality životního prostředí

ÚP definuje jednotlivé funkční složky a jejich lokalizaci.

7.1.1.1 Plochy bydlení venkovského charakteru (BV)

Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo)

Bydlení venkovské je zastoupeno nejširší měrou. Tvoří dominantní urbanistické uspořádání sídel a tato role zůstane pravděpodobně vůdčí i v budoucnosti. Jedná se o plochy určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad. Na těchto plochách je možné

produkovat za daných podmínek také služby nebo produkty související a doplňkové. Tedy takové, které vhodným způsobem doplňují vybavenost funkce bydlení a jsou určeny zejména pro samotnou provozní jednotku nebo bezprostřední okolí. Tyto funkce představují zejména drobné provozovny o převážně malých plošných výměrách rozličné občanské vybavenosti.

Zástavba bydlení je svými podmínkami využití upravena tak, aby adekvátní formou respektovala genius loci venkovské zástavby. Podmínkami využití nelze docílit kvalitní architektury. Lze však zabránit nejhorším prohřeškům vůči principům formování tradiční venkovské zástavby.

Plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné bytové, drobné zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, vymezující centrální prostor návsi sídla Mlýny.

Pro tyto plochy jsou ÚP vymezeny zpřísňující podmínky prostorového uspořádání. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. ÚP zde přebírá určité zpřesňující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území. Vzhledem k hodnotám, významu a rozsahu těchto ploch by takový požadavek byl (i finančně a časově) nereálný.

7.1.1.2 Plochy smíšené obytné (BS)

Plochy smíšené obytné s ochranným režimem (BSo)

Plochy smíšené obytné rozšiřují zejména možnosti uplatnění širšího spektra funkcí v koexistenci s bydlením. Podmínky využití připouštějí celou škálu možností využití, které je s bydlením slučitelné. Funkce, které jsou zde vykonávány, neslouží jen k samozásobení dotčené jednotky, ale produkují služby nebo produkty také pro své zejména bezprostřední okolí. Jedná se tedy o funkce, které jsou využity nad rámec vlastní potřeby.

Plochy smíšené obytné s ochranným režimem lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru dochované zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, formované jako větší uzavřené dvorcové usedlosti a hospodářské dvory.

Pro tyto plochy jsou ÚP vymezeny zpřísňující podmínky prostorového uspořádání. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. ÚP zde přebírá určité zpřesňující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území. Vzhledem k hodnotám, významu a rozsahu těchto ploch by takový požadavek byl (i finančně a časově) nereálný.

7.1.1.3 Plochy rekreace individuální (RI) Plochy rekreace hromadné (RH)

ÚP potvrzuje stávající plochy individuální a hromadné rekreace.

7.1.1.4 Plochy občanské vybavenosti (OV) Plochy občanské vybavenosti – plochy hřbitovního kostela (OVh)

ÚP potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o objekty církevní (kostel s hřbitovem), společenské (hospoda, knihovna), služby a vybavení ostatní (prodejna, obecní úřad).

Možnosti vymezovat občanskou vybavenost jsou regulativy dané rovněž pro nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

7.1.1.5 Plochy veřejných prostranství (VP) Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz)

ÚP vymezuje plochu návsi, rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství. Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné parkové zeleně, sloužící obecnému užívání.

Jako VPz jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam městotvorný a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

ÚP potvrzuje stávající plochy veř. prostranství v jejich dosavadním významu a rozsahu.

Nové plochy nejsou vymezovány. Podmínky využití většiny ostatních urbanizujících funkcí nicméně jejich vznik umožňují.

7.1.1.6 Plochy výroby a skladování – plochy výroby el. energie (Ve)

Jde o plochy ve smyslu výroby ryze monofunkční, s přesně stanoveným způsobem využití, kterým je výroba elektřiny z vodního potenciálu (malé vodní elektrárny).

7.1.1.7 Plochy smíšené výrobní – dílenská výroba, sklady, nerušící výroba (VS)

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možností umisťovat zařízení pro drobnou výrobu, skladování a služby. Jedná se zejména o zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy. Pro tyto plochy je stanovena i řada podmíněných funkcí s podmínkami, které se snaží předejít případným kolizím či střetům zájmů, jež by v případě realizace mohly vzniknout. Územní plán tak dává široké možnosti uplatnění za současné eliminace nejvyšších možných rizik.

Ve správním území je navržena funkční konverze vybraných ploch bývalých zemědělských areálů, čímž se má docílit opětovného využití těchto znehodnocených ploch, za současného zmírnění negativního vlivu na okolní plochy bydlení, včetně eliminace negativního působení v krajině.

7.1.2 Nezastavěné území a nezastavitelné plochy

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší ÚP stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu“ rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

ÚP respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrice jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Plochy orné půdy (NZo) jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (NZt) v plošném uspořádání, a plochy krajinné zeleně (NSk), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (NL) a plochy mokřadní (NSm) v liniovém a plošném uspořádání.

V nezastavěném území (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) probíhají činnosti stávající či navrhované, které je nutné vhodně regulovat. Jedná se o tradiční hospodářské využívání krajiny (zemědělství, lesnictví), které se rozhodujícím způsobem podílí na vytváření krajinného rázu. Ochrana ZPF jako (ne)obnovitelného vyčerpatelného přírodního zdroje je rovněž jedním ze základních úkolů územního plánování.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.).

Je pochopitelně na užitatelích, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). ÚP ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni.

ÚP podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správného území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou. Tři funkční typy krajiny – trvalé travní porosty (NZt), plochy lesů (NL) a krajinné zeleně (NSk) – umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě orné půdy.

7.1.2.1 Vodní plochy a toky (W)

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Podél nich je směřována většina biokoridorů a interakčních prvků a právě ony se svými břehovými partiemi se

podílejí nejsilnější měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

ÚP v oblasti koncepce vodních ploch a toků definuje zejména tyto tematické okruhy:

- 1) Problematika vodohospodářských úprav ve formě retenčních zdrží, poldrů a mokřadů, splavů, revitalizaci melioračních koryt
- 2) Ochranný režim ploch biokoridorů a biocenter daný regulativy a ÚSES

Ve správním území územní plán dále doporučuje zejména tyto kroky:

- 1) Vykácení nežádoucích náletů a výsadba hodnotných dřevin a stromových porostů
- 2) Možná otevření melioračních koryt
- 3) Revitalizaci rybníků s přírodními břehovými partiemi

Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. ÚP nové plochy vymezuje a pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

7.1.2.2 Plochy lesní (NL)

Jedná se o plochy lesa pro upevnění funkce ekologicko-stabilizační, krajnotvorné, rekreační, estetické a hospodářské. Návrh lesních ploch podporuje obnovení krajinné mozaiky v zorněné krajině.

V návrhu ploch pro zalesnění jsou zohledněny požadavky plánu ÚSES. Zpracovatel vymezuje i další plochy pro upevnění ekologické kostry krajiny. Důvodem jejich vymezení je i ochrana sídel před negativními účinky erozních splachů.

Nové lesní plochy jsou navrženy s doporučenými regulativy obhospodařování. To má být šetrné ke krajině (doplňování listnatých porostů a šetrné způsoby těžby lesa s vyloučením holosečí).

7.1.2.3 Významné krajinné prvky

Charakteristický ráz krajiny v řešeném území tvoří významné krajinné prvky ze zákona (podle §3, odst. 1b zákona č. 114/92 Sb. jimi jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy).

Na severovýchodním okraji sídla se nachází registrovaný VKP - jedinečná geologická lokalita Křemenný val. Probíhá podél silnice do Černovic v délce 80 m a výšce 6 m. Jedná se o zbytek mocnějšího kamenného útvaru, který zde vznikl jako výplň větší pukliny v rulové hornině. Zatímco okolní půda rychleji podléhá erozi a odnosu usazených vrstev, křemenná výplň odolávala vnějším vlivům. Val dosahoval původně délky 3 km a výšky 10 m. Těžbou kamene byl ale značně rozrušen.

Východně od sídla Mlýny v blízkosti Mrázkova mlýnu se nachází alej 150 dubů (Mrázkova alej), která je navržena na registrovaný významný krajinný prvek.

7.1.2.4 Zeleň v sídlech

Vzhledem k rozvolněnému způsobu zástavby hraje důležitou roli zeleň veřejná (VPz), ale i zahrady v rámci ploch **BV, BVo, BS, BSo, vč. nezastavitelných ploch sídelní zeleně Zz**. Podmínkami

využití je umožněna redukce ploch místních komunikací ve prospěch veřejné zeleně.

Pro podporu sídelní a přilehlé sídelní zeleně ÚP vymezuje tyto funkční plochy a opatření:

- 1) Plochy stávajících nelesních porostů s převážně vzrostlými stromy s ochranným režimem nezastavitelnosti – nelesní porosty, veřejná zeleň (VPz).
- 2) Revitalizace břehových partií rybníků, odstranění nežádoucích náletů a výsadba hodnotných dřevin.
- 3) Redukce šířkových profilů místních komunikací ve prospěch veřejné zeleně (stromové, keřové a bylinné patro).
- 4) Plochy účelových veřejných komunikací (DSÚ) s výsadbou zeleného stromořadí po jedné, případně obou stranách.
- 5) Plochy místních komunikací (DSm) a veřejných prostranství (VP) se založením travnatých ploch a výsadbou stromů.
- 6) Ve správním území obce jsou vymezeny rovněž i velké plochy sadů (Zz), které mají kompozičně korespondovat s rozsáhlým dvorcem bývalé zemědělské usedlosti a vytvořit tak pro krajinu a člověka jeden krajinářský celek. Taková úprava umožní rovněž posílení ekologické rozmanitosti a biodiverzity místa a to bez fyzického odnámání cenné orné půdy.

7.1.2.5 Nelesní zeleň mimo plochy sídel a ÚSES

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). ÚP nevyklučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek funkčního využití.

Navrženy k založení jsou TTP převážně v souvislosti s plochami, které jsou ekologicky labilní, podléhají erozím. Navrženy jsou rovněž v plochách, kde je jejich hospodářská a krajinná funkce žádoucí a přínosná. Dalším důvodem pro jejich vymezení je podpora krajinné mozaiky a charakteru krajinného rázu a v neposlední řadě eliminace negativních vlivů v důsledku intenzivní zemědělské výroby (erozní splachy, prašnost). Navrženými regulativy je ochráněn i režim stávajících ploch.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability. Významnou roli bude hrát výběr směsi lučních osiv pro obnovení květnatých luk, procentuální zastoupení určitého typu lučního biotopu, monokulturní plochy luk jsou prvkem nežádoucím.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NSk)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuální zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení.

V ÚP se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Nové plochy jsou vymezeny jako protierozní, pro zvýšení retence, zvýšení biodiverzity a ekologické stability, obohacení krajinné mozaiky a podporu charakteru krajinného rázu a v neposlední řadě pro žádoucí odclonění funkčních složek v sídle a jejich kompoziční dotvoření.

7.1.2.6 Plochy přírodní a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy ÚSES – plochy biokoridorů (BK), biocenter (BC) a interakčních prvků (IP) jsou základem kostry ekologické stability krajiny.

Tyto plochy, vedle lesů, vodních ploch a mokřadů, představují vůbec nejdůležitější složky krajinných matrixů. Plochy jsou v ÚP chráněny nejprísnějšími podmínkami využití. Obzvláště pečlivý musí být postup revitalizací, spojený s revitalizací a renaturalizací vodních recipientů, na které se ÚSES váže především. Zákon o ochraně přírody definuje navíc vodní toky a údolní nivy jako významné krajinné prvky (VKP).

ÚP vymezuje funkční plochy ÚSES.

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolními vodními toků.

Skladebné části systému ekologické stability doplňují **interakční prvky**. Jsou to ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. IP jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, méně stabilních společenstev. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících celkovou ekologickou stabilitu krajiny.

IP v ŘÚ jsou vymezeny jako dodatkové maloplošné a liniové prvky doplňující návrh místní úrovně ÚSES v území s převahou zemědělské půdy. IP nepatří mezi skladebné části ÚSES, ÚP však potvrzuje jejich statut různými opatřeními a stanoveným managementem.

V řešeném území je vymezena regionální a lokální úroveň ÚSES. Na základě požadavků ZÚR JČK byly upraveny regionální biokoridory č. 8 a č. 9 v minimální šíři.

Bližší specifikace a návrh opatření pro využití ploch ÚSES stanoví tabulková část ÚSES:

7.1.2.6.1 Biocentra

Číslo: 1	Název: Choustník (generelové číslo 1085)
----------	--

Katastrální území: Mlýny
Mapový list: 23-31-03, 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - 695	Rozloha: cca 2,5 ha (celkem 157,58 ha)
--	---

Druh pozemku: les

Geobiocenologická typizace: 5A4, 5AB3, 5AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Okraj regionálního biocentra zasahujícího do správního území obce Mlýny. Unikátní regionální biocentrum je vymezeno na zalesněném vrcholu Choustníku se zříceninou hradu a vystupujícími skalami. Na svahu balvanitá suť s nejzachovalejšími starými porosty s převahou buku a klenu. Lesní porosty jsou zařazeny v kategorii lesa ochranného. Z dalších dřevin jsou zastoupeny smrk, lípa, jasan, dub, jeřáb. Genová základna. Okolní porosty ve svazích vrchu s převahou SM kmenovin, místy i mladší skupiny, vtroušeny jsou BK, MD, BO, v bylinném patře nejčastěji *Vaccinium myrtillus* a *Avenella flexuosa*, druhotné kulturní porosty na stanovišti acidofilních a květnatých bučin.

Půdy: Oligomezotrofní až mezotrofní hnědá půda, surový humus až moder až mulový moder, středně kyselá, slabě skeletovitá až skeletovitá, středně hluboká, čerstvě vlhká.

Fytocenologie - VMB: Šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), pitulník žlutý (*Galeobdolon luteum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), mléčka zední (*Mycelis muralis*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), bika hajní (*Luzula luzuloides*), kaprad' osténkatá (*Dryopteris carthusiana*), kaprad' samec (*Dryopteris filix-mas*). Z významných druhů lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*); sv. *Acerion*, *Luzulo-Fagion*, podsv. *Eu-Fagenion*.

Lesní porosty: 85B, 303 A10b, 303 A7b, 303 A7g

Skupina lesních typů:

5K2 - kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou

5I1 - uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou

5P1 - kyselá jedlina s bikou chlupatou

Cílový hospodářský soubor:

53 - Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh

57 - Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh

Návrh opatření: Postupný vývoj rozsáhlého komplexu lesů přirozené dřevinné skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesnického hospodaření. Ochrana stávajících hodnotných lesních partií a postupná rekonstrukce kulturních porostů. Pro zajištění přirozené obnovy je nutné zajišťovat účinnou ochranu proti škodám, zřetelně působeným zvěří. V jehličnatých porostech zahájit přípravu k obnově představenými kotlíky jedle a buku.

Číslo: 2	Název: Vrchy pod Choustníkem (generelové číslo 1236)
----------	--

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-09

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - 464	Rozloha: cca 5,9 ha
---	---------------------

Druh pozemku: les

Geobiocenologická typizace: 5AB3, 5B3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Plocha biocentra je vymezena na okraji rozsáhlého komplexu hospodářského lesa pokrývajícího vrch Choustník. Stromové patro tvoří jednoetážové smrkoborové směsi. Ve spodní etáži přirozené zmlazení smrku, jednotlivé nebo ostrůvkovité. Vtroušené dřeviny bříza bělokorá, dub zimní, modřín a jeřáb obecný.</p> <p>Půdy: Oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, silně kyselá, hlinitopísčité, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, drobná.</p> <p>Fytocenologie - VMB: Převažují traviny a keříčky bika bělavá (<i>Luzula luzuloides</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>), brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), hojně mechy ploník ztenčený (<i>Polytrichum formosum</i>), travník Schreberův (<i>Pleurozium schreberi</i>), dvouhrotec chvostnatý (<i>Dicranum scoparium</i>), rokytník lesklý (<i>Hylocomium splendens</i>), jednotlivě jestřábník zední (<i>Hieracium murorum</i>), ojediněle šťavel kyselý (<i>Oxalis acetosella</i>).</p> <p>Lesní porosty: 298 A2, 298 A5, 298 A6, 298 A9, 298 A11</p> <p>Skupina lesních typů: 511 – uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou 501 – svěží (buková) jedlina šťavelová</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 53 – Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh 57 – Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh</p>
--

<p>Návrh opatření: V místě biocentra vytvořit v lesních porostech segmenty (předsunutá kotlíky) s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podporovat vtroušené ekostabilizační dřeviny.</p> <p>Přirozená dřevinná skladba: 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1.</p>
--

Číslo: 3	Název: Pod Mlýny (generelové číslo 1117)
----------	--

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 6,5 ha
---	---------------------

Druh pozemku: vodní tok, les, louky ostatní plochy
--

Geobiocenologická typizace: 5AB4, 4BC4-5, 4-5B3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vymezené v údolí Černovického potoka. Zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka, luční nivu a navazující svahy jižně od obce Mlýny u Choustníku. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz <i>Caricion fuscae</i>, svaz <i>Molinion</i>, podsvaz <i>Filipendulion</i> a svaz <i>Alopecurion pratensis</i>). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.</p> <p>Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.</p> <p>Fytocenologie – VMB: Lesní porost ve východní části biocentra tvoří smrk s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>), v bylinném patře bolševník obecný (<i>Heracleum sphondylium</i>), třtina křovištní (<i>Calamagrostis epigejos</i>), kostival lékařský (<i>Symphytum officinale</i>), pelyněk černobýl (<i>Artemisia vulgaris</i>), šťovík kadeřavý (<i>Rumex crispus</i>).</p> <p>Lesní porosty: 85 Kd10, 85 Kb10, 85 Kc7</p> <p>Skupina lesních typů: 5S9 – svěží jedlová bučina svahová</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh</p>
--

<p>Návrh opatření: Obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným hnojením a obnovením povrchové drenáže). Obhospodařované luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin – základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností.</p>

Číslo: 4	Název: Černovický potok - U Vařečků (generelové číslo 1115)
----------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 8,3 ha
---	---------------------

Druh pozemku: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B3, 5BC4

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vymezené v údolí Černovického potoka východně od Mlýnů u Choustníka. Zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka s náhonem na vodní mlýn U Vařečků, luční nivu a navazující údolní svahy. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz <i>Caricion fuscae</i>, svaz <i>Molinion</i>, podsvaz <i>Filipendulion</i> a svaz <i>Alopecurion pratensis</i>). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderální nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky - lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.</p> <p>Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.</p> <p>Fytocenologie - VMB: Lesní porost tvoří smrková monokultura s příměsí dubu letního (<i>Quercus robur</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), bylinné patro šťavel kyselý (<i>Oxalis acetosella</i>), lipnice hajní (<i>Poa nemoralis</i>), brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), mléčka zední (<i>Mycelis muralis</i>), ploník ztenčený (<i>Polytrichastrum formosum</i>). Podél vodního toku M1.7 Vegetace vysokých ostřic. Ve stromovém patře olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), v bylinném patře lesknice rákosovitá (<i>Phalaris arundinacea</i>), netýkavka žlaznatá (<i>Impatiens glandulifera</i>), kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), pelyněk černobýl (<i>Artemisia vulgaris</i>), třtina křovištní (<i>Calamagrostis epigeios</i>).</p> <p>Lesní porosty: 85 No13, 85 Nd9c, 85 Oo6, 85 Oo8, 85 Oo10</p> <p>Skupina lesních typů: 5S1 - svěží jedlová bučina šťavelová 5S9 - svěží jedlová bučina svahová 5V1 - vlhká jedlová bučina netýkavková</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 51 - Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh 55 - Hospodářství živných stanovišť vyšších poloh 57 - Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh</p>

Návrh opatření: Obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným
--

hnojením a obnovením povrchové drenáže). Obhospodařované luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin – základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností. Zabránit další eutrofizaci toku. Realizovat opatření k zabránění dalšího šíření invazivních druhů rostlin – netýkavky.

Číslo: 5	Název: Sítník (generelové číslo 1102)
----------	---------------------------------------

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 5,6 ha
---	---------------------

Druh pozemku: les

Geobiocenologická typizace: 5A3, 5B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a borovice, v mladé skupině směs smrku, jedle, buku a modřínu, porosty jsou obnovně rozpracované kotlíky a holosečnými prvky.

Půdy: Oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, moder až mulový moder, půdy silně až mírně kyselé, hlinitopísčité, hluboké až středně hluboké, čerstvě vlhké.

Fytcenologie – VMB: Převažují traviny bika hajní (*Luzula luzuloides*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*), dvouhrotec chvostnatý (*Dicranum scoparium*), travník Schreberův (*Pleurozium schreberi*), ploník ztenčený (*Polytrichum formosum*). Na bohatších stanovištích šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), mléčka zední (*Mycelis muralis*), ostružiník maliník (*Rubus idaeus*).

Lesní porosty: 603 C

Skupina lesních typů:

5K2 – kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou

5H1 – hlinitá jedlová bučina šťavelová

Cílový hospodářský soubor:

53 – Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh

55 – Hospodářství živných stanovišť vyšších poloh

Návrh opatření: Při obnově nejstarší kmenoviny zajistit zastoupení buku, příměs jedle, při obnově mladších skupin přiblížit dřevinnou skladbu co nejvíce přirozené (zast. buku a jedle 30–50%).

Číslo: 6	Název: Černovický potok – Zárýbničí (generelové číslo 1109)
----------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 2,6 ha
---	---------------------

Druh pozemku: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B3, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vymezené v údolí Černovického potoka cca 1300 m východně od Mlýnů u Choustníka. Plocha biokoridoru zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka, luční nivu a navazující údolní svahy. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz *Caricion fuscae*, svaz *Molinion*, podsvaz *Filipendulion* a svaz *Alopecurion pratensis*). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.

Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.

Fytocenologie – VMB: Plocha mezi náhonem a potokem T1.5 Vlhké pcháčové louky v současnosti zarůstající náletem olše lepkavé (*Alnus glutinosa*). Podél náhonu k mlýnu linie dubu letního (*Quercus robur*) vtroušeně s břízou bělokorou (*Betula pendula*). Stromové patro biocentra tvoří smrk ztepilý (*Picea abies*), dub letní (*Quercus robur*), líska obecná (*Corylus avellana*), vrba křehká (*Salix fragilis*). Bylinné patro chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), netýkavka žlaznatá (*Impatiens glandulifera*).

Návrh opatření: Obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným hnojením a obnovením povrchové drenáže). Obhospodařované luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin – základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností. V případě linie dubů podél náhonu provést zdravotní a pěstební zásah, do kosterního porostu negativně nezasahovat. Likvidace invazivní netýkavky.

Číslo: 7	Název: Černovický potok (generelové číslo 1264)
----------	---

Katastrální území: Mlýny
Mapový list: 23-31-09

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 1,5 ha (celkem 10,7 ha)
---	--

Druh pozemku: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 5B4, 4-5AB3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v údolí Černovického potoka na jižním okraji správního území obce Mlýny. Zahrnuje meandrující koryto Černovického potoka, luční niva a navazující zalesněné údolní svahy. Luční nivu tvoří polokulturní luční porosty, přecházející do společenstev vlhkých pcháčových luk sv. <i>Calthion</i>, na nejvlhčích stanovištích v okolí koryta vodního toku rostou běžná společenstva doprovázející vodní toky - lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub zimní a letní. Vodní tok je přirozený, bez výrazných technických úprav. Lesní porosty na svahu tvoří většinou smrkové monokultury s vtroušeným dubem a velmi chudým ruderalizovaným bylinným patrem.</p> <p>Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu hnědé půdy kyselé, mírně až čerstvě vlhké.</p> <p>Fytcenologie - VMB: Vlhké pcháčové louky podsv. <i>Calthion</i>, vrbina obecná (<i>Lysimachia vulgaris</i>), metlice trsnatá (<i>Deschampsia cespitosa</i>), kohoutek luční (<i>Lychnis flos-cuculi</i>), řeřišnice luční (<i>Cardamine pratensis</i>), krvavec toten (<i>Sanguisorba officinalis</i>), psárka luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), jetel zvrhlý (<i>Trifolium hybridum</i>), pryskyřník plazivý (<i>Ranunculus repens</i>), vrbina penízkovitá (<i>Lysimachia nummularia</i>), psineček výběžkatý (<i>Agrostis stolonifera</i>), pýr plazivý (<i>Elytrigia repens</i>), dominující psárka luční, lipnice obecná, smetánka lékařská (druhy indikující jednak dohnojování, jednak dosévání kulturní směskou). Podél toku mozaika M1.7 Vegetace vysokých ostřic a M1.4 Říční rákosiny.</p>

<p>Návrh opatření: Luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku pouze zdravotní výběr. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. V lesních porostech na svahu zvýšit podíl listnatých dřevin.</p>

7.1.2.6.2 Biokoridory

Číslo: 8	Název: 1102 (generelové číslo 1119)
----------	-------------------------------------

Katastrální území: Mlýny
Mapový list: 23-31-09

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 464	Délka: cca 160 m
---	------------------

Druh pozemku: les

Geobiocenologická typizace: 5AB3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vymezený na zalesněných svazích pod Choustníkem. Prochází lesními porosty s převahou smrku a borovice, s nízkým zastoupením dřevin přirozené druhové skladby.</p> <p>Půdy: Oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, silně kyselá, hlinitopísčité, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, drobná.</p> <p>Fytocenologie - VMB: Převažují traviny a keříčky bika bělavá (<i>Luzula luzuloides</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>), brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), hojně mechy ploník ztenčený (<i>Polytrichum formosum</i>), travník Schreberův (<i>Pleurozium schreberi</i>), dvouhrotec chvostnatý (<i>Dicranum scoparium</i>), rokytník lesklý (<i>Hylocomium splendens</i>), jednotlivě jestřábník zední (<i>Hieracium murorum</i>), ojediněle šťavel kyselý (<i>Oxalis acetosella</i>).</p> <p>Skupina lesních typů: 511 - uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 53 - Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh 57 - Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh</p>

<p>Návrh opatření: V trase biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty (předsunutá kotlíky) s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podporovat vtroušené dřeviny přirozené druhové skladby. Přirozená dřevinná skladba: 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1.</p>

Číslo: 9	Název: 1102 (generelové číslo 1265)
----------	-------------------------------------

Katastrální území: Mlýny
Mapový list: 23-31-09

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - 464	Délka: cca 730 m
---	------------------

Druh pozemku: les

Geobiocenologická typizace: 5A3, 5AB3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biokoridor vystupující z údolí Černovického potoka do zalesněných svahů pod Choustníkem. Ve střední části se nachází bývalý zemník, nyní zčásti zatopený vodou. Prochází lesními porosty s převahou smrku a borovice, s nízkým zastoupením dřevin přirozené druhové skladby (dub letní, topol černý, bříza bělokorá).</p> <p>Půdy: Oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, silně kyselá, hlinitopísčité, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, drobná.</p> <p>Fytocenologie - VMB: Převažují traviny a keříčky bika bělavá (<i>Luzula luzuloides</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>), brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), hojně mechy ploník ztenčený (<i>Polytrichum formosum</i>), travník Schreberův (<i>Pleurozium schreberi</i>), dvouhrotec chvostnatý (<i>Dicranum scoparium</i>), rokytník lesklý (<i>Hylocomium splendens</i>), jednotlivě jestřábník zední (<i>Hieracium murorum</i>), ojediněle šťavel kyselý (<i>Oxalis acetosella</i>).</p> <p>Skupina lesních typů:</p> <p>5I1 - uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou 5K2 - kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou 5K9 - kyselá jedlová bučina 5M1 - chudá jedlová bučina mechová 5S1 - svěží jedlová bučina šťavelová 5S9 - svěží jedlová bučina svahová</p> <p>Cílový hospodářský soubor:</p> <p>43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh 51 - Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh 53 - Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh 55 - Hospodářství živných stanovišť vyšších poloh</p>
--

<p>Návrh opatření: V místě biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty (předsunuté kotlíky) s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podporovat vtroušené ekostabilizační dřeviny.</p>
--

Číslo: 10	Název: Černovický potok (generelové číslo 1259)
-----------	---

Katastrální území: Mlýny
Mapový list: 23-31-09

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BIODOR	Délka: cca 360 m
---	------------------

Druh pozemku: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 5B4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v údolí Černovického potoka na jihozápadním okraji správního území obce Mlýny. Zahrnuje meandrující koryto Černovického potoka, luční niva a navazující zalesněné údolní svahy. Luční nivu tvoří polokulturní luční porosty, přecházející do společenstev vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion*, na nejvlhčích stanovištích v okolí koryta vodního toku rostou běžná společenstva doprovázející vodní toky - lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub zimní a letní. Vodní tok je přirozený, bez výrazných technických úprav. Lesní porosty na svahu tvoří většinou smrkové monokultury s vtroušeným dubem a velmi chudým ruderalizovaným bylinným patrem.

Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu hnědé půdy kyselé, mírně až čerstvě vlhké.

Fytocenologie - VMB: Vlhké pcháčové louky podsv. *Calthion*, vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensis*), krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), jetel zvrhlý (*Trifolium hybridum*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), dominující psárka luční, lipnice obecná, smetánka lékařská (druhy indikující jednak dohnojování, jednak dosévání kulturní směskou).

Návrh opatření: Luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku pouze zdravotní výběr. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. V lesních porostech na svahu zvýšit podíl listnatých dřevin.

Číslo: 11	Název: Černovický potok (generelové číslo 1118)
-----------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-09

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	Délka: cca 1400 m
LOKÁLNÍ BOKORIDOR	

Druh pozemku: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 4AB3, 4B3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v údolí Černovického potoka v jižní části správního území obce Mlýny. Biokoridor zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka, luční nivu a navazující svahy. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz <i>Caricion fuscae</i>, svaz <i>Molinion</i>, podsvaz <i>Filipendulion</i> a svaz <i>Alopecurion pratensis</i>). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplovovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.</p> <p>Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.</p> <p>Skupina lesních typů: 5H1 – hlinitá jedlová bučina šťavelová 3L1 – jasanová olšina potoční 5S1 – svěží jedlová bučina šťavelová 5S9 – svěží jedlová bučina svahová</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 29 – Hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách 51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh 55 – Hospodářství živých stanovišť vyšších poloh</p>
--

<p>Návrh opatření: Obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným hnojením a obnovením povrchové drenáže). Obhospodařované luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin – základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností.</p>

Číslo: 12	Název: Černovický potok pod Mlýny u Choustníku (generelové číslo 1116)
-----------	--

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	Délka: cca 1200 m
LOKÁLNÍ BOKORIDOR	

Druh pozemku: vodní tok, louky

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B5, 4AB3

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v údolí Černovického potoka jižně od Mlýnů u Choustníku. Biokoridor zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka, luční nivu a navazující svahy. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz <i>Caricion fuscae</i>, svaz <i>Molinion</i>, podsvaz <i>Filipendulion</i> a svaz <i>Alopecurion pratensis</i>). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplovovaného potočního koryta rostou běžná ruderální nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.</p> <p>Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.</p> <p>Fytcenologie – VMB: Stromové patro v biokoridoru tvoří smrk, vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) v bylinném patře lesknice rákosovitá (<i>Phalaris arundinacea</i>), netýkavka žlaznatá (<i>Impatiens glandulifera</i>), kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), pelyněk černobýl (<i>Artemisia vulgaris</i>), třtina křovištní (<i>Calamagrostis epigeios</i>).</p> <p>Skupina lesních typů: 5S9 – svěží jedlová bučina svahová</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh</p>

<p>Návrh opatření: Obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným hnojením a obnovením povrchové drenáže). Obhospodařované luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin – základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností. Provádět opatření proti šíření invazivních druhů rostlin, zejména netýkavky.</p>
--

Číslo: 13	Název: Černovický potok – Pod Chotěbuzí (generelové číslo 1108)
-----------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR	Délka: cca 550 m
LOKÁLNÍ BOKORIDOR	

Druh pozemku: vodní tok, louky, ostatní plochy, les

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 5B3, 5AB3, 4B5
--

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v údolí Černovického potoka cca 1000 m východně od Mlýnů u Choustníku. Biokoridor zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka, luční nivu a navazující svahy. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz <i>Caricion fuscae</i>, svaz <i>Molinion</i> a svaz <i>Calthion</i>). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplovovaného potočního koryta rostou běžná ruderální nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.</p> <p>Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.</p> <p>Fytcenologie – VMB: Stromové patro v biokoridoru tvoří smrk, vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), v bylinném patře lesknice rákosovitá (<i>Phalaris arundinacea</i>), netýkavka žlaznatá (<i>Impatiens glandulifera</i>), kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>).</p> <p>Skupina lesních typů: 5K2 – kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou 3L1 – jasanová olšina potoční 501 – svěží (buková) jedlina š'avelová</p> <p>Cílový hospodářský soubor: 53 – Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh 57 – Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh</p>

<p>Návrh opatření: V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění</p>

kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s rozmanitou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhověké dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin.

Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Likvidovat invazivní netýkavku.

Číslo: 14	Název: Černovický potok (generelové číslo 1112)
-----------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku

Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: cca 1000 m
--	-------------------

Druh pozemku: vodní tok, louky, ostatní plochy, les

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B3, 4AB3, 4B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v údolí Černovického potoka cca 1400 m od Mlýnů u Choustníku. Biokoridor zahrnuje převážně upravené koryto Černovického potoka, luční nivu a navazující svahy. Luční nivu tvoří polokulturní podmáčené louky s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a na vlhčích lokalitách i luční společenstva vodou ovlivněných lučních porostů a travinobylinných lad s fragmenty přirozených lučních porostů (svaz *Caricion fuscae*, svaz *Molinion* a svaz *Calthion*). Na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplovovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky - lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí. Menší lesní porosty na svazích potočního údolí tvoří většinou směsí smrku a borovice s vtroušenými dřevinami přirozené druhové skladby, zejména dubu letního.

Půdy: Naplavené hnědé půdy, vlhké až mokré, dospod oglejené, místy glejové, na sušším svahu mezotrofní hnědé půdy, mírně až čerstvě vlhké.

Fytocenologie - VMB: Stromové patro v biokoridoru tvoří v severní části ve stromovém patře smrk ztepilý (*Picea abies*), dub letní (*Quercus robur*), topol osika (*Populus tremula*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), bylinné patro nitrofilní druhy vegetace včetně netýkavky žlaznaté (*Impatiens glandulifera*). Podél toku vrba křehká (*Salix fragilis*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol osika (*Populus tremula*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), dub letní (*Quercus robur*), bez černý (*Sambucus nigra*), v bylinném patře lesknice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), netýkavka žlaznatá (*Impatiens glandulifera*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*). V jižní části T1.4 Aluviální psárková louka.

Skupina lesních typů:

5S9 - svěží jedlová bučina svahová

Cílový hospodářský soubor:

51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh

Návrh opatření: V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů.

Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s rozmanitou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobé dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin.

Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. Likvidovat porosty invazivní netýkavky žlaznaté.

Číslo: 15	Název: Na Zárybničí (generelové číslo 1103)
-----------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku**Mapový list:** 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR

LOKÁLNÍ BOKORIDOR**Délka: cca 1350 m****Druh pozemku:** les, vodní tok, louky**Geobiocenologická typizace:** 3BC5, 5AB4, 4-5AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor východně od obce Mlýny. Biokoridor je veden lesním komplexem a částí nivy Vlčevského potoka. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, zastoupení ekostabilizačních dřevin přirozené skladby je nízké, porosty jsou obnovně rozpracované kotlíky a holosečnými prvky. V okolí vodního toku rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Vodní tok je upravený, zčásti zpevněný v celé délce a ovlivněný splachy z polí.

Půdy: Oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, silně kyselá, hlinitopísčité, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, drobivá.

Fytcenologie – VMB: Podél vodního toku L2.2 Údolní jasanovo-olšový luh s olší lepkavou (*Alnus glutinosa*), břízou bělokorou (*Betula pendula*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), v jižní

části biokoridoru, na jeho východním okraji lesní porost – smrková monokultura přirozeně zmlazující s bylinným patrem, které tvoří, převažují šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*). Severní část biokoridoru prochází smrkovou monokulturou s vtroušeným bukem lesním (*Fagus sylvatica*), traviny a keřičky bika hajní (*Luzula luzuloides*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*), komonice bílá (*Melilotus albus*), netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), hojně mechy ploník ztenčený (*Polytrichum formosum*), travník Schreberův (*Pleurozium schreberi*), dvouhrotec chvostnatý (*Dicranum scoparium*), rokytník lesklý (*Hylocomium splendens*).

Skupina lesních typů:

- 5S9 – svěží jedlová bučina svahová
- 5I1 – uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou
- 5K2 – kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou
- 5K9 – kyselá jedlová bučina
- 5O1 – svěží (buková) jedlina šťavelová
- 5H1 – hlinitá jedlová bučina šťavelová

Cílový hospodářský soubor:

- 51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh
- 53 – Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh
- 55 – Hospodářství živných stanovišť vyšších poloh
- 57 – Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh

Návrh opatření: V trase biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušených ekostabilizačních dřevin. Koryto vodního toku ponechat přirozenému vývoji.

Číslo: 16	Název: Na Zárybničí (generelové číslo 1101)
------------------	--

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: cca 800 m
--	-------------------------

Druh pozemku: les

Geobiocenologická typizace: 5 AB 3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je veden lesním komplexem severovýchodně od obce Mlýny na svazích bezejmenného vrchu (614,29 m n. m.) se severovýchodní expozicí. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, zastoupení ekostabilizačních dřevin přirozené skladby je nízké, porosty jsou obnovně rozpracované kotlíky a holosečnými prvky.

Půdy: Oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, silně kyselá, hlinitopísčité, slabě

skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, drobná.

Fytcenologie - VMB: Převažují traviny bika hajní (*Luzula luzuloides*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*), dvouhrotec chvostnatý (*Dicranum scoparium*), travník Schreberův (*Pleurozium schreberi*), ploník ztenčený (*Polytrichum formosum*), rokytník lesklý (*Hylocomium splendens*), jednotlivě jestřábník zední (*Hieracium murorum*), ojedinele šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*).

Skupina lesních typů:

5K2 – kyselá jedlová bučina s ostřicí kulkonosnou

Cílový hospodářský soubor:

53 – Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh

Návrh opatření: V místě biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušených ekostabilizačních dřevin.

7.1.2.6.3 Interakční prvky

Číslo: 17	Název: Chrbonínský potok (generelové číslo 1104)
------------------	---

Katastrální území: Mlýny u Choustníku

Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: cca 2000 m
---	--------------------------

Druh pozemku: vodní tok, louky, vodní plochy, les, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4B3,

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezený v údolí Chrbonínského potoka. Zahrnuje upravené koryto potoka, nivu a údolní svahy. Koryto vodního toku (zejména v horní části) má provedenou směrovou a spádovou úpravu, úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V některých částech IP rostou podél vodního toku liniové porosty olšin, na svazích nad potokem mozaiky drobných lesních porostů, dřevinných lad a křovin. V nivě obhospodařované luční porosty, travinobylinná lada a ruderní vegetace.

Fytcenologie: Olšiny lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem vrby popelavé (*Salix cinerea*). Dřevinná lada na svazích tvoří bohatou směs dřevin bříza bělokorá (*Betula pendula*), dub letní (*Quercus robur*), topol osika (*Populus tremula*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*) a růže šípková (*Rosa canina*). Údolní lada náleží do podsvazu *Filipendulion* a svazu *Magnocaricion elatae* s dominancí skřípiny lesní (*Scirpus sylvaticus*), třtiny šedavé (*Calamagrostis canescens*), chrastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*) a sítiny rozkladité (*Juncus effusus*). Travinobylinná lada kolem melioračního kanálu v horní části toku jsou

fytocenologicky nezařaditelné s převládající pampeliškou (*Taraxacum sp.*) a s výskytem bršlice kozí nohy (*Aegopodium podagraria*) a srhy laločnaté (*Dactylis glomerata*). Ruderální vegetace náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími druhy pcháč oset (*Cirsium arvense*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*).

Návrh opatření: V celém úseku interakčního prvku (včetně sídel) zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná je nutné dbát na minimální šíři skladebné části ÚSES (10 m na každé straně toku), tj. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a plocení pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty.

Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s rozmanitou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Tyto porosty budou plnit funkci skladebné části ÚSES a v případě průchodu zastavěnou částí obce (Mlýny u Choustníku) vytvoří porosty dřevin základ přirozených krajinářských úprav.

Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhověké dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin.

Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva

Číslo: 18	Název: Mlýny – u zemědělského areálu (generelové číslo 1105)
-----------	--

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES – ÚTP MŽP ČR	Délka: cca 360 m
INTERAKČNÍ PRVEK	

Druh pozemku: vodní tok, louky, vodní plochy, les, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC5, 4B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezený v údolí bezejmenného vodního toku přítoku Černovického potoka východně od Mlýnů, který je zatrubněn. Zahrnuje zatrubněné koryto vodního toku, jeho nivu a údolní svahy. Podél východního okraje nivy rostou liniové porosty dřevin – mozaika dřevinných lad a křovin. V nivě obhospodařované luční porosty.

Půdy: drnoglejové půdy

Fytocenologie – VMB: Travinobylinná lada kolem melioračního kanálu v dolní části toku jsou fytoecenologicky nezařaditelná. Ruderální vegetace náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími

druhy pcháč oset (*Cirsium arvense*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*). Na východním okraji ve stromovém patře topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer platanoides*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*).

Návrh opatření: V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka.

Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobě dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin.

Luční porosty v nivě pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva

Číslo: 19

Název: Vlčeveský potok (generelové číslo 926)

Katastrální území: Mlýny u Choustníku

Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR

INTERAKČNÍ PRVEK

Délka: cca 850 m

Druh pozemku: vodní tok, louky, les

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 5AB4, 5AB5, 5AB3,

Charakteristika ekotopu a bioty: IP vymezený v mírně zahluženém údolí Vlčeveského potoka na východním okraji správního území obce Mlýny. Tok původně upravený prochází přirozenou revitalizací. V okolí vodního toku dřevinné nárosty olše, dubu, břízy, křovitých vrb. postupně přecházejícími do polokulturních nesečených luk s poměrně vysokou druhovou diverzitou, s fragmenty polopřirozených společenstev bezkolencových luk sv. *Molinion*. V potoční nivě souvislé porosty říčních rákosin s dominantní chrasticí rákosovitou (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. V okrajích nivy fragmenty společenstev bezkolencových luk sv. *Molinion* s diagnostickými druhy rostlin.

Půdy: Nivní glejové půdy, při okrajích přecházející do oglejených hnědých půd.

Fytcenologie - VMB: V severní části podél toku L2.2 Údolní jasanovo-olšový luh s olší lepkavou (*Alnus glutinosa*), dále jsou břehové porosty tvořeny vrba křehká (*Salix fragilis*), střemcha obecná (*Prunus padus*), dub letní (*Quercus robur*). Lesní porosty tvořeny smrkovou kulturou. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastic rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*), smldník bahenní (*Peucedanum balustre*), rdesno obojživelné (*Persicaria amphibia*). V luční nivě původně tvořené polokulturními společenstvy vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion* a bezkolencových luk sv. *Molinion* převládá

chrastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*).

Skupina lesních typů:

- 5S9 – svěží jedlová bučina svahová
- 5S1 – svěží jedlová bučina šťavelová
- 5I1 – uléhavá kyselá jedlová bučina s bikou chlupatou
- 5O1 – svěží (buková) jedlina šťavelová
- 5H1 – hlinitá jedlová bučina šťavelová

Cílový hospodářský soubor:

- 51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh
- 55 – Hospodářství živných stanovišť vyšších poloh
- 57 – Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh

Návrh opatření: V celém úseku interakčního prvku zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů.

Obnovit hospodářské využití lučních porostů v nivě. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosevem kulturních druhů. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy kolem potoka. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Dřevinná lada v nivě a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

Číslo: 20	Název: Alej podél polní cesty k Zárybničí (generelové číslo 1400)
------------------	--

Katastrální území: Mlýny u Choustníku
Mapový list: 23-31-04

skladebná část ÚSES - ÚTP MŽP ČR	Délka: cca 700 m
INTERAKČNÍ PRVEK	

Druh pozemku: komunikace

Geobiocenologická typizace: 5AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: 700 m dlouhý úsek oboustranného stromořadí podél polní cesty k bývalým hospodářským budovám na Zárybničí. Je tvořen dubem letním, javorem klenem.

Návrh opatření: Provést zdravotní a pěstební zásah. Stromořadí doplnit druhově vhodnými jedinci. Registrovat jako významný krajinný prvek.

ÚP pro plochy ÚSES stanovuje podmínky funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 6.2.7 textové části ÚP).

Plochy ÚSES vč. IP, ploch krajinné zeleně (NSk) a mokřadů (NSm) jsou plochy, kde by veřejný zájem měl v případě možných změn převažovat nad individuálním a jako takové by neměly za žádných okolností sloužit k zastavění či intenzivnímu zemědělskému a nezemědělskému produkčnímu využití (v případě změn ÚPD).

7.1.2.7 Orná půda

Jedná se o plochy orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce.

ÚP rozsah plochy orné půdy mírně zmenšil ve prospěch krajinné zeleně, lesních a vodních ploch a ploch trvalých travních porostů. Důvodem jsou protierozní opatření a nestabilní ekologická funkce takových orných ploch.

ÚP dále doporučuje na obdělávaných plochách dodržování těchto protierozních zásad:

Z hlediska vodní a půdní eroze:

Organizační opatření:

- Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.).
- Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky.
- Výrazně erozně ohrožené pozemky ((svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Agrotechnická opatření:

- Obdělávat svažitě pozemky (do 7°) po vrstevnicích.
- Využívat brázdivání a hrázkování svažitých pozemků.
- Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny).
- Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:

- Zřizovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků.
- Zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy.
- Terasování svažitých pozemků, znovuzřizování některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.
- Zatravněné pásy okolo otevřených melioračních stok.

Z hlediska větrné eroze:

Uplatňování správné agrotechniky (viz výše) a dále tato opatření:

- Výsadba dřevin a zatravnění pásů podél cest.
- Pastva ovcí a koz namísto kosení některých pozemků.
- Terasování svažitéch pozemků a budování protierozních valů (mezí) vč. výsadby vhodné vegetace.

7.2 Zdůvodnění z hlediska dynamiky rozvoje

Řešení zastavitelných ploch, plošných a prostorových podmínek využití je nastaveno tak, že se nepředpokládají žádné výrazné výkyvy od dosavadního stavu. Řešené území je poměrně stabilizované a nárůst rozvojového potenciálu se očekává spíše stagnující. Určitou dynamiku lze předpokládat pro plochy krajiny, kde se očekává posílení její retence a biologické vitality.

7.3 Zdůvodnění z hlediska umístění plošného rozvoje

Vymezení zastavitelných ploch je fragmentované, doplňuje kapacity stávajících komunikací, těžiště zástavby jsou vymezena severovýchodně a severně (bezkolizní umístění vůči vodotečím, dopravnímu napojení, střetu s původní zástavbou). Jde o poměrně malé zábory, s ohledem na plošné rezervy intravilánu a významu sídla.

7.4 Zdůvodnění z hlediska umístění ploch a vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury

7.4.1 Dopravní infrastruktura

Komunikační kostru území tvoří síť stávajících silnic II. a III. třídy. ÚP respektuje stávající základní komunikační síť v jejím dosavadním rozsahu a významu.

V sídle Mlýny je vymezen koridor pro plochu silnice II. třídy (plocha územní rezervy **R1**) pro rekonstrukci mostu a úpravu trasy vozovky silnice č. II/136, která je posunutá vůči původní trase.

ÚP dílčím způsobem přidává i místní a účelové komunikace v souvislosti s návrhem nových ZP a zprůchodněním krajiny.

Koncepce dopravy nedoznává v ÚP zásadních změn.

7.4.2 Technická infrastruktura

ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu v jejím dosavadním významu a rozsahu. Výraznější změny se navrhuje v oblasti zásobování sídel el. energií. Ostatní systémy tech. infrastruktury zůstávají beze změn.

Vodovod

Obec Mlýny je v současné době zásobena pitnou vodou z obecního vodovodu.

Vodovod byl vybudován v 60. letech svépomocí. Na potrubí jsou časté poruchy, obec již vyměnila cca 300 m potrubí a výměna bude dle možností nadále pokračovat. Bylo též požádáno o

dodání dávkovače chlóru.

Zdrojem pro vodovod je studna (570 m n. m. – odhad), jejíž vydatnost je $Q_{\text{prům}} = 2 \text{ l/s}$.

Kvalita vody je vyhovující. Ze studny je voda gravitačně dovedena do VDJ Mlýny $1 \times 55 \text{ m}^3$ (553,3/551 m n. m.), který je v současnosti odstaven. Ze studny přes armaturní komoru vodojemu je voda gravitačně dovedena do obce. Na síti v obci je osazena redukční šachta na kótě 531 m n. m.

Rekapitulace tlakových pásem a způsob jejich zásobení vodou:

1. II. pásmo (z vodojemu k redukční šachtě) 530–550 m n. m. – napojeny 4 trvale obydlené objekty
2. I. tlakové pásmo (od redukční šachty) 489–530 m n. m. – napojena veškerá zbylá zástavba

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani do budoucnosti. Jiný systém zásobování ÚP nevyklučuje.

Je doporučena rekonstrukce stávajícího ocelového přívodního a rozvodného řadu.

Kanalizace

Obec Mlýny má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je připojeno 50% obyvatel.

Po povodních v roce 2002 jsou určité úseky kanalizace zanesené a při vydatnějších nebo přívalových deštích voda vytéká z revizních šachet na povrch. V roce 2003 byla zahájena postupná rekonstrukce.

Část (75%) dešťových vod je odváděno jednotnou kanalizací. Zbylé vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Černovického a Chrbonínského potoka.

Do budoucna se předpokládá rekonstrukce a dostavba nové kanalizace.

ÚP počítá s rozšířením kanalizační sítě v rozsahu úseků místních komunikací pro zastavitelné plochy.

Elektrická energie

Zástavba v ŘÚ je na síť VN napojena celkem 2 trafostanicemi, které jsou napojeny na venkovní vedení 22 kV:

- TS 1 rodinná zástavba – západní část sídla
- TS 2 zemědělský areál – východní část sídla

ÚP vymezuje dvě nové plochy (TI-N) pro umístění nových trafostanic – v rámci plochy přestavby **P2** zemědělského areálu na východním okraji sídla a plochy **Z6** v lokalitě Zárybničí.

- **Budou zřízena nová napájecí vedení VN**
- **Bude zřízena nová TS – TS 3-N**
- **Bude zřízena nová TS – TS 4-N**

Pro zbytek řešeného území je systém zásobování el. energií vyhovující.

Zásobování plynem a teplem

Sídlo Mlýny disponuje středotlakým plynovodem. Regulační stanice se nachází v SV části sídla u silnice II/136 v blízkosti zemědělského areálu. Využití plynu je možné pro navrhované zastavitelné plochy.

V ostatních zastavěných plochách se plyn ani teplo z externího zdroje nevyužívá, s jejich

využitím se nepočítá ani v budoucnu. V rámci koncepce technické infrastruktury proto ÚP nevymezuje plochy pro tento typ energie. Předpokládá se zde i do budoucna využití jiných zdrojů energie (elektřina, tuhá paliva).

ÚP nicméně umožňuje využití centrálního zdroje tepla, například s možností spalování biomasy, a to v rámci přípustných podmínek využití jiných ploch (podmínky funkčního využití umožňují vymezení nových plynofikačních soustav či centrálních systémů vytápění kdekoli pro zastavitelné plochy správního území obce Mlýny).

7.5 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím právním předpisu (vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území)

V návrhu ÚP bylo stanoveno funkční využití nad rámec obsahu citovaného právního předpisu. Jde o plochy zeleně, konkrétně **vyhrazené zeleně v zástavbě (Zz)**, tedy zpravidla na soukromých pozemcích, oplocených. Do této kategorie se řadí i oplocené sady ve volné krajině.

Významová škála těchto ploch je poměrně široká. V zastavěném území zahrnuje plochy rozptýlené zeleně, mající takřka přírodní charakter, přes plochy zemědělsky využívané (sady, zahrady) až po plochy parkové a parkově upravené. Přitom jde vesměs o zeleň, která není veřejně přístupná. Ve venkovských sídlech jde zpravidla o plochy zahrad a sadů (nikoliv ve volné krajině), zpravidla na soukromých pozemcích, přiléhajících a tvořících neodmyslitelnou součást kompozice tradičních venkovských stavení v rámci zastavěného území.

Tyto plochy zaručují typické prolnutí přírodních prvků se zástavbou, zprostředkovávají přechod záhumenních partií sídla do volné krajiny. Často vyplňují prostor mezi velkými objemy stodol a podílí se tak na utváření rozvolněné rostlé urbanistické kompozice sídla, představující jeho genius loci.

Vymezení všech takových ploch má společného jmenovatele, a tím je potřeba jejich zachování a ochrany, zejména před zastavěním. Jsou nedílnou součástí systému sídelní zeleně (spolu se zelení veřejných prostranství a drobnou zelení soukromou nebo vyhrazenou). Jejich význam tkví rovněž ve zprostředkování přirozeného přechodu urbanizovaných ploch do krajiny, často se fakticky prolínají např. s plochami krajinné zeleně. Tyto plochy přivádějí biotu do zástavby, příznivě ovlivňují mikroklima a mají tedy nesporný význam pro kvalitu životního prostředí.

Zástavbu těchto ploch nelze připustit. Podmínky využití těchto ploch jejich ochranu před zastavěním zaručují.

Funkční podmínky využití pro tyto plochy vyžadují jiné parametry, než je tomu u ostatních ploch nezastavěného území, jež definuje vyhláška. Hlavním problémem je již fakt, že tyto plochy se nalézají uvnitř zastavěného území. Proto na ně nelze aplikovat žádné vhodné funkční využití, které vyhláška nabízí.

Z těchto důvodů se projektant rozhodl ke stanovení funkčního využití označeného kódem Zz.

7.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy nové zástavby jsou vymezeny v malém rozsahu a to nejen k relativně malému procentu poptávky a obecně spíše klesajícímu demografickému vývoji, ale i vzhledem k prostorovým

rezervám rozvolněné zástavby v rámci ZÚ. Využití těchto rezerv by mělo být prvořadým úkolem při rozhodování o změnách v území. Poněkud z jiného úhlu je pak potřeba nahlížet na plochy ochranných režimů, kde je rozvolněnost zástavby naopak zpravidla žádoucí a podmínkami využití chráněna.

Hlavní cíle rozvoje zástavby tedy tkví v omezeném využití stávajícího potenciálu zastavěného území a dekoncentrovaném rozvoji rozsahem malých zastavitelných ploch, zpravidla po obvodu sídla a podél příjezdových komunikací.

ÚP maximální měrou reflektuje potřebu opětovného využití znehodnocených ploch opuštěných zemědělských areálů, které navrhuje pro funkci smíšené výroby jako plochy přestavby.

7.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP stanoví urbanistickou koncepci a koncepci veř. infrastruktury, jež do budoucna dostatečně umožní odpovídající rozvoj obce. Vytváří tím předpoklady pro stabilizaci populace. ÚP zároveň přistupuje k řešení uspořádání krajiny v duchu obnovy její ekologicko-stabilizační funkce, podpory větší biodiverzity, rozmanitosti a potažmo i atraktivity z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Regulativy umožňují rozvoj nezbytné turistické infrastruktury a zlepšení prostupnosti krajiny.

ÚP podporuje hospodářská odvětví, která by mohla těžit z místních podmínek, tradice, potenciálu pracovní síly a existující, ale i navržené infrastruktury a vytváří tak do budoucna více pracovních příležitostí v místě (stávající průmyslové a zemědělské provozy, drobné podnikání a výroba vč. zemědělské, zpracování biomasy, turistický ruch).

Cílem URÚ je trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území se zřetelem na ochranu krajiny.

ÚP vymezil nové zastavitelné plochy. Jejich rozsah vychází z potřeb obce korigovaných potenciálem rozvoje území. Jednotlivé funkční typy ploch mají stanoveny podmínkami využití hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti. Jsou stanoveny zásady věčné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Prvoční je v rozvojové ploše vždy vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Zastavěné území je doplňováno s využitím volných přilehlých ploch zemědělské půdy se zřetelem na dokončování urbanisticky neukončených lokalit. Okrajově jsou navrženy nové solitéry zastavitelných ploch ve volné krajině. Návrh ZP eliminuje nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy zemědělských pozemků.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP sleduje zajištění ekologicky stabilní krajiny a kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

ÚP respektuje a rozvíjí **přírodní hodnoty území**, jsou stanoveny podmínky využití pro vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, krajinné zeleně, plochy skladebných částí ÚSES, plochy VKP s navrženou ochranou. Je vymezena řada ploch krajinných opatření pro zvyšování retenčních schopností území.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje její vyšší ekologickou stabilitu, eliminuje negativní přírodní i antropogenní vlivy a zvyšuje její vitalitu, atraktivitu a rekreační potenciál. Návrhem urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou respektovány a dále rozvíjeny všechny VKP ze zákona. Je chráněna významná sídelní zeleň jako zásadní činitel kvalitního životního prostředí obcí a tradiční nenahraditelný fenomén české venkovské krajiny.

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost urbanizovaného

území, jsou navrženy nové úseky a propojení místních komunikací a účelových veřejných komunikací.

Vymezením ZP se otevírá prostor pro další rozvoj, včetně jeho zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro nové trafostanice. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, plynovod, energetická a sdělovací vedení).

Je navržen způsob hospodárného využívání krajiny, zajišťující zároveň částečnou energetickou soběstačnost a vytvářející pracovní příležitosti (pěstování a zpracování biomasy). Jsou zajištěny podmínky pro kvalitní trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti a hospodářský rozvoj. Podmínky využití umožňují rozvoj turistické infrastruktury jako předpoklad k rozvoji rekreačního potenciálu území.

Kulturní hodnoty sídla jsou respektovány – viz urbanistická koncepce. Jsou respektovány všechny vyhlášené nemovité kulturní památky.

Zachování nejvýznamnějšího urbanistického celku (střed sídla) a architektonických kvalit vybraných staveb nebo souborů je dáno stanovením ploch ochranných režimů.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. bylo zjištěno, že územní plán není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K územnímu plánu nebyly rovněž připomínky z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (soustava Natura 2000).

Předmětem zadání ÚP tedy nebyl požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1 Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu

Klimatické podmínky:

Podle klimatické rajonizace ČSR patří území do oblasti mírně teplé, klimatického okrsku, který je charakteristický normální, popř. krátkým mírným létem a normálně dlouhou mírnou zimou. Průměrná roční teplota se pohybuje od 7 do 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550–700 mm.

9.2 Vyhodnocení záboru ZPF

Formální stránka vyhodnocení:

V tabulkové části jsou v základní tabulce jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje všechny lokality, tedy jak plochy krajinných opatření, tak zastavitelné plochy). Dále jsou uvedeny kódy BPEJ s třídou ochrany a plocha záboru v jednotlivých třídách ochrany, s rozlišením, zda se jedná o zábor plochy orné půdy, TTP, PUPFL a ploch ostatních (**tab. 1**).

Dále je vyhodnocena změna kultur na plochách dotčených zábořem v nezastavěném území (**tab. 2**).

Tabulkovou část uzavírá přehled celkových záborů pro jednotlivé druhy navržených funkcí urbanizovaných ploch vůči pozemkům ZPF (**tab. 3**) a celkových záborů pro jednotlivé třídy ochrany ZPF (**tab. 4**).

V grafické části (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a třídou ochrany a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením a barevným rozlišením dle tříd ochrany ZPF.

tab. 1 – základní tabulka

Lokalita	Funkční využití	Kód BPEJ	Plocha dle třídy ochrany [ha]				PUPFL	Ostatní	Celkem [ha]	Zemědělská půda [ha]		
			I.	III.	IV.	V.				Orná	TTP	Celkem
W 10	W-N	7.29.11	0,35					0,06	2,10	0,50	1,44	1,94
			0,02									
		7.67.01				0,15		0,10				
W 11	W-N	7.68.11				1,74			1,92		1,90	1,90
		7.29.11	0,16									
		29					0,02					
W 12	W-N	7.68.11				0,08		0,08		0,08	0,08	
W 13	W-N	7.68.11				0,19		0,19		0,19	0,19	
W 14	W-N	7.68.11				0,13			0,17		0,17	0,17
		7.29.11	0,04									
W 15	W-N	7.50.41				0,02			1,41	1,33		1,33
		7.50.11		0,82			0,01					
		7.29.41			0,49		0,07					
W 16	W-N	7.71.01				0,68			0,84		0,84	0,84
		7.29.41			0,13							
		7.50.11		0,03								
W 17	W-N	7.67.01				1,36		1,36		1,36	1,36	
W 18	W-N	7.68.11				0,38	0,06		2,10		0,38	0,38
		23					1,66					
Mezisoučet		8,19	0,57	0,85	0,62	6,15	1,72	0,26	10,17	1,83	6,36	8,19
TTP		6,36	0,22	0,03	0,13	5,98						
Orná		1,83	0,35	0,82	0,49	0,17						

Lokalita	Funkční využití	Kód BPEJ	Plocha dle třídy ochrany [ha]				PUPFL	Ostatní	Celkem [ha]	Zemědělská půda [ha]		
			I.	III.	IV.	V.				Orná	TTP	Celkem
PUPFL 1	NL-N	7.29.14				1,66			1,66	1,66		1,66
PUPFL 2	NL-N	7.29.51			1,05				2,10	1,97		1,97
		7.40.77				0,20						
		7.71.01					0,04					
		7.29.11	0,72				0,01					
		29					0,08					
PUPFL 3	NL-N	7.29.11	0,44					0,07	0,54	0,44		0,44
		7.29.41					0,01					
		7.29.51					0,02					
PUPFL 4	NL-N	7.29.14		1,38				1,38	1,38		1,38	
PUPFL 5	NL-N	7.29.14		0,35				0,35	0,35		0,35	
Mezisoučet		5,80	1,16	1,73	1,05	1,86	0,00	0,23	6,03	5,80	0,00	5,80
TTP		0,00										
Orná		5,80	1,16	1,73	1,05	1,86						

Lokalita	Funkční využití	Kód BPEJ	Plocha dle třídy ochrany [ha]				PUPFL	Ostatní	Celkem [ha]	Zemědělská půda [ha]		
			I.	III.	IV.	V.				Orná	TTP	Celkem
20	BV-N	7.29.11	0,51					0,01	0,52	0,51		0,51
21	BV-N	7.29.11	0,12						0,27	0,12	0,15	0,27
			0,15									
22	BV-N	7.29.11	0,04						0,32	0,09	0,23	0,32
			0,23									
23	BV-N	7.29.11	0,19						0,35	0,35		0,35
		7.68.11				0,05						
25	BV-N	7.71.01				0,50			0,51		0,51	0,51
		7.29.11	0,01									
27	BV-N	7.67.01				0,01			0,40		0,40	0,40
		7.29.41			0,38							
		7.29.11	0,01									
28	BS-N	7.29.11	0,23						0,23	0,23		0,23
29	BS-N	7.29.11	0,25						0,25	0,25		0,25
30	Zz-N	7.29.11	2,62						5,83	5,83		5,83
		7.29.41			0,16							
		7.29.14		3,05								
31	Zz-N	7.29.11	1,91						3,30	3,30		3,30
		7.29.14		1,34								
		7.29.41			0,05							
32	BS-N	7.50.11		0,39					0,48	0,39		0,39
		23					0,09					
33	DSú-N	7.29.01	0,18						0,18	0,18		0,18
34	DSm-N	7.29.11						0,02	0,02			
35	Zz-N	7.29.11	0,24						0,84		0,84	0,84
		7.29.41			0,59							
		7.67.01				0,01						
36	TV3-N	7.67.01						0,03	0,03			
37	DSú-N	7.29.11	0,23						0,55	0,55		0,55
		7.29.41			0,12							
		7.29.14		0,18								
		7.50.01		0,02								
38	BV-N	7.67.01						0,08	0,08			
39	BV-N	7.29.41			0,22				0,22	0,22		0,22
40	Zz-N	7.29.41			0,25				0,25	0,25		0,25
41	Zz-N	7.29.41			0,28				0,90	0,90		0,90
		7.29.11	0,25									
		7.37.16			0,37							
42	Zz-N	7.29.11	0,47						0,53		0,47	0,47
		23					0,06					
43	BV-N	7.29.11	0,25						0,25	0,25		0,25
Mezisoučet		16,02	7,89	4,98	2,05	1,10	0,15	0,14	16,31	13,17	2,85	16,02
	TTP	2,85	1,36		0,97	0,52						
	Orná	13,17	6,53	4,98	1,08	0,58						

CELKEM [ha]

9,62	7,56	3,72	9,11	1,87	0,63	32,51	20,80	9,21	30,01
I. tř.	III. tř.	IV. tř.	V. tř.	PUPFL	Ost.	Celk.	Orná	TTP	Zem.

tab. 2

podíl záborů ZPF připadající na jednotlivé nové kultury přírodních ploch navržených v rámci nezastavěného území

Nová kultura	Původní kultura (zábor)	CELKOVÁ PLOCHA [ha]
NL – PUPFL (plochy PUPFL 1 – 5)	NZo – orná půda	5,80
	NZt – trvalý travní porost	0
W – vodní plocha (plochy W 10 – 18)	NZo – orná půda	1,83
	NZt – trvalý travní porost	6,36

Celková plocha záborů ZPF pro přírodní plochy v nezastavěném území činí 13,99 ha, z toho zábory pro PUPFL činí 5,80 ha a zábory pro vodní plochy 8,19 ha.

tab. 3

tabulka záborů pro jednotlivé druhy navržených funkcí urbanizovaných ploch vůči pozemkům ZPF

Funkce	Plocha [ha]
	Celkem
BV – bydlení venkovské	2,83
BS – plochy smíšené obytné	0,87
Zz – zeleň v zástavbě	11,59
DSÚ – účelové komunikace	0,73
Celkem	16,02

Celková plocha záborů ZPF pro zastavitelné plochy činí 16,02 ha (všechny plochy jsou v etapě návrhu).

tab. 4

tabulka odnětí půdy ze ZPF dle tříd ochrany ZPF

Původní kultura	Třída ochrany				Plocha celkem [ha]
	I.	III.	IV.	V.	
TTP	1,58	0,03	1,10	6,50	9,21
Orná	8,04	7,53	2,62	2,61	20,8
Celkem	9,62	7,56	3,72	9,11	30,01

Celková plocha záborů ZPF vyplývající z ÚP činí 30,01 ha. Z toho je 9,62 ha v I. třídě ochrany ZPF.

Třídy ochrany zemědělské půdy

(možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96)

- o do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu
- o do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- o do 3. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu
- o do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu
- o do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

9.3 Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch ZP, ploch zeleně v zástavbě a ploch účelových komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **16,02 ha**.

Mlýny

Na území sídla Mlýny jsou vymežovány zastavitelné plochy pro venkovské bydlení (BV-N).

Plochy bydlení byly vymezeny v těsné vazbě na ZÚ, přimykají se k přístupovým a místním komunikacím.

Převážná část sídla (východ, střed) se rozprostírá na půdách v I. třídě ochrany, v severní a jižní části jsou zastoupeny půdy v V. tř. ochrany (nivní území). Vymezením ZP pro bydlení dochází ke scelení zástavby. Plochy byly vymezeny logicky s ohledem na dobrou dopravní dostupnost a maximální využití stávající veřejné infrastruktury, bezkolízně vůči nivním plochám, které sídlo tangují severně a jižně.

Pro zábor ZPF neexistuje příznivější alternativa.

Lokalita Zárybničí

V lokalitě Zárybničí jsou vymežovány ZP pro venkovské bydlení a plochy smíšené obytné (BV-N, BS-N).

Plochy pro bydlení smíšené byly vymezeny na okraji statku při příjezdové komunikaci. Plochy těsně navazují na zastavěné území statku a umožňují tak jeho plošnou expanzi. Další plocha byla vymezena severně od plochy statku a to pro plochy smíšeného bydlení, s požadavky na výstavbu další možné zemědělské usedlosti.

Lokalita se nachází převážně na půdách I. a III. třídy ochrany, z jihu sem zasahuje IV. a V. třída.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na velikost a význam sídla, jeho charakter, rozvojový potenciál, vhodnost k zástavbě a dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury. Důsledně byly zváženy možnosti využít pro zástavbu disponibilních půd horších kvalit, celkové zábory ploch pro zástavbu jsou ve svém součtu malé. Přednostně byly vytipovány lokality, kde vymezením ZP dojde ke scelení stávající zástavby, k logickému doplnění neukončené urbanistické kompozice či vyplnění proluk. Vodítkem pro jejich vymezení byly rovněž záměry obce a některých vlastníků dotčených pozemků (zejména lokalita Zárybničí).

9.4 Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území

Celková plocha záborů ZPF pro přírodní plochy v nezastavěném území činí **13,99 ha**. Plochy zemědělské půdy v krajině jsou zabírány ve prospěch PUPFL a vodních ploch. Při jejich vymezení byly maximálně respektovány plochy nejkvalitnějších půd v I. a II. třídě ochrany. Přesto dochází k jejich záboru ve všech dotčených lokalitách:

- severně od sídla Mlýny (lokalita W 10) – vodní plocha v nivě bezejmenného přítoku Černovického potoka jako součást kaskády vodních ploch; ochrana VKP, součást ploch ÚSES (IP 17), ekostabilizační a retenční opatření.
- severně od sídla Mlýny (lokalita W 11) – vodní plocha v nivě Chrbonínského potoka (přítoku Černovického potoka) jako součást kaskády vodních ploch; ochrana VKP, součást ploch ÚSES (IP 17), ekostabilizační a retenční opatření.
- jihozápadní okraj sídla Mlýny (lokalita W 14) – vodní plocha v nivě bezejmenného přítoku Černovického potoka jako ekostabilizační a retenční opatření, ochrana VKP.
- jihovýchodní okraj sídla Mlýny (lokalita PUPFL 2, 3) – rozšíření lesních ploch v návaznosti na stávající lesní porost. Krajinoformující, protierozní a ekostabilizační opatření.

K záborům ZPF na zmíněných plochách dochází z důvodu převažujícího veřejného zájmu, kterým je zejména:

- ochrana přírody a krajiny (podpora ekologicko-stabilizační funkce krajiny, zvyšování biodiverzity, podpora ÚSES); důvodem je velký rozsah zornění zemědělsky intenzivně využívané krajiny a z toho plynoucí nízká míra ekologické stability území.
- protipovodňová ochrana (podpora schopnosti krajiny vázat vodu, udržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku z území); důvodem je nežádoucí zrychlený odtok povrchových vod z velkých nečleněných ploch orné půdy.
- ochrana životního prostředí (ochrana vodních zdrojů, eliminace důsledků potenciálního znečišťování podzemních vod).
- ochrana proti erozi (eliminace vodní, půdní a větrné eroze); důvodem jsou četné splachy kvalitní svrchní vrstvy půdy v důsledku malé retence rozlehlých zorněných ploch.
- zvýšení rekreačního potenciálu území (obnova a podpora rozmanitosti, malebnosti a lepší prostupnosti krajiny), nové vodní plochy (přírodní koupaliště) jako opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu atd.
- potřeba zvýšení estetické a přírodní hodnoty krajiny, obnovy členité morfologie a segmentace krajiny, zpestření krajinné mozaiky, obnovy přirozených přírodních dominant – zalesněných návrší v zemědělské krajině, identifikace krajinných prostorů a posílení návaznosti na přírodní plochy v okolních správních územích.

Při návrhu koncepce uspořádání krajiny byly respektovány požadavky ucelenosti a dobré dostupnosti pozemků zemědělské půdy.

Navržené plochy krajinných opatření, přestože mohou znamenat zmenšení rozsahu zemědělsky využívaných ploch, na druhou stranu napomáhají udržení produkčních kvalit půdy (např. eliminace větrné a půdní eroze, udržení vody v krajině – stabilizace a eliminace extrémů vodního režimu).

Uvedené záborů tvoří jen část koncepce uspořádání krajiny. Plochy navržených vodních ploch a ploch navržených k zalesnění jsou v návrhu dále doplněny plochami krajinné zeleně (NSk) a plochami trvalých travních porostů (NZt), které však z hlediska ochrany ZPF nepředstavují zábor.

ÚP respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině.

Koncepce uspořádání krajiny, jejíž nedílnou součástí jsou výše zmíněné plochy, byla navržena v souladu s hlavními cíli územního plánování. Těmi jsou ochrana a rozvoj hodnot území za současné ochrany krajiny jako podstatné složky života obyvatel území a základu jejich totožnosti.

Koncepce uspořádání krajiny je významnou náplní územního plánu. Její redukce na výčet přípustných opatření zemědělských ploch, paušálně bez vztahu ke konkrétní lokalitě, by byl pro potřeby stanovení této koncepce povrchní a nedostačující. V krajině se odehrává mnoho složitých, vzájemně provázaných komplexních dějů, než abychom na ni mohli nazírat jednostranným, navíc produkčně (a tedy komerčně) zaměřeným pohledem. Vymezení ploch krajinných opatření je tedy jedním (nikoli jediným) ze základních předpokladů naplňování krajinné koncepce, s cílem zvýšení hodnoty krajiny, s celou řadou pozitivních dopadů v různých oblastech (zemědělství nevyjímaje) – viz příkladný výčet výše, z nichž řada svým významem a důsledky přesahuje dané správní území, a které jsou, stejně jako ochrana ZPF, ve veřejném zájmu.

9.5 Zábor PUPFL

Plocha PUPFL se v tabulkovém vyhodnocení záborů pro jiné funkce objevuje pouze vzácně a v zanedbatelném rozsahu. Celková výše předpokládaných záborů PUPFL (s kulturou nebo bonitou lesa) představuje **1,87 ha**.

U lokality W 18 (1,72 ha) jde o nově vymezenou vodní nádrž Mouček – Vlčeves, která byla převzata z ÚP VÚC Tábořsko, kde je v části Vodní hospodářství označena jako VPS V8. Zabíraný pozemek má bonitu a kulturu lesa.

U lokality 32 (0,09 ha) jde o zábor pozemku s bonitou lesa a kulturou orné půdy v rámci vymezené ZP pro plochu smíšenou obytnou (BS-N) severně od samoty Zárybničí. Plocha těsně navazuje na lesní pozemek (parc. č. 708 KN).

U lokality 42 (0,06 ha) jde o zábor pozemku s bonitou lesa a kulturou TTP v rámci vymezené ZP pro plochu zeleně v zástavbě (Zz-N) na jižním okraji řešeného území. Plocha těsně navazuje na lesní pozemek (parc. č. 350 KN).

Jinak pozemky s kulturou nebo bonitou lesa v nezastavěném území programově nebyly v návrhu ÚP ke změně funkce vymežovány.

U lokalit přiléhajících k lesním pozemkům je požadováno respektování umístění veškerých staveb v minimální vzdálenosti 50 m od okraje těchto pozemků. Výjimku tvoří plocha BS-N (**Z12**) v lokalitě Zárybničí a BV-N (**Z16**) na jižním okraji řešeného území, kde pásmo dodrženo není a vlastník plochy musí počítat s případným rizikem těsného sousedství vlivu lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění

1) Rodina Mrázkova a Koubkova, Mlýny

Podstata námítky: Požadavek na zahrnutí pozemku PK 721, k.ú. Mlýny u Choustníku do plochy pro venkovské bydlení.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bude částečně vyhověno. Část pozemku o rozsahu cca 2100 m² navazující na návrhové plochy **Z6** a **Z7** bude v ÚP zakreslena jako plocha pro bydlení venkovského charakteru BV, část pozemku o rozsahu cca 2500 m², která se nachází převážně v OP nadzemního vedení VN bude zakreslena jako plocha s funkčním využitím Zz – zeleň v zástavbě. Zbývající část pozemku zůstane součástí nezastavěného území, plochy NZt-N.

Odůvodnění: Celý pozemek parc. č. PK 721 má výměru 11902 m². Zahrnutím části pozemku parc. č. PK 721 přiléhající k navrženým zastavitelným plochám **Z6** a **Z7** dojde k rozšíření těchto ploch o cca 2100 m² pro bydlení venkovského charakteru a cca 2500 m² pro zeleň v zástavbě. Při vymezování plochy byly respektována stávající ochranná pásma a ÚSES – lokální biokoridor v blízkosti Černovického potoka.

Stanoviska dotčených orgánů k podané námitce:

OŽP MěÚ Tábor – vymezená zastavitelná část nebude zasahovat do vzdálenosti menší než 50 m od nejbližší hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa a bude mimo případný možný rozliv Černovického potoka.

KÚ OŽP ČB – nacházejí se zde půdy IV. tř. ochrany, lze připustit rozvojovou plochu maloplošného charakteru.

2) Ing. Jiří Vokurka, Praha

Podstata námítky: Požadavek na zahrnutí pozemků parc. č. 343/1, 343/4 a 344/1, vše v k.ú. Mlýny u Choustníku do plochy pro bydlení.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bude vyhověno částečně. Jižní části pozemků parc. č. 343/1 a 343/4 k.ú. Mlýny u Choustníku (cca 2500 m²) budou v návrhu ÚP zakresleny jako zastavitelná plocha pro bydlení venkovského charakteru BV. Zbývající části pozemků budou navrženy jako plocha zeleně – zeleň v zástavbě Zz-N. Parcela č. 344/1 k.ú. Mlýny u Choustníku zůstane součástí nezastavěného území jako plocha NSk-S.

Odůvodnění: Pozemky navazují na zastavěné území. Z důvodu ochrany krajinného rázu budou stavby umístěny v jižní části pozemků tak, aby zástavba v území působila kompaktně a byla v max. možné míře respektována 50 m vzdálenost od nejbližší hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jedná se o pozemky I. tř. ochrany zemědělského půdního fondu. Do zastavitelné plochy je z celkové výměry pozemků (9775 m²) navržena pouze část pozemků parc. č. 343/1 a 343/4 k.ú. Mlýny u Choustníku (cca 2500 m²) dle projektové dokumentace k územnímu řízení zpracované firmou KST stavby s.r.o. z 01/2013, tak aby byla co nejméně narušena organizace ZPF.

Parcela č. 344/1 k.ú. Mlýny u Choustníku je v územním plánu dotčena rezervou pro vodní nádrž Budislav a regionálním biokoridorem ÚSES. Z těchto důvodů zůstane i nadále v nezastavitelném území jako plocha NSk-S.

Stanoviska dotčených orgánů k podané námitce:

OŽP MěÚ Tábor – parc. č. KN 344/1 k.ú. Mlýny u Choustníku je z části součástí regionálního

biokoridoru ÚSES, proto nesouhlasíme s jeho zařazením do zastavitelných ploch.

Za předpokladu, že na zbývajících pozemcích bude výstavba situovaná v jižní části pozemků, tak aby opticky navazovala na stávající zástavbu, nemáme námitek k zařazení do zastavitelných ploch. Důvodem je ochrana krajinného rázu.

K záměru výstavby rodinného domu, včetně přípojek inž. sítí a zpevněných ploch bylo dne 14. 2. 2013 vydáno souhlasné závazné stanovisko MěÚ Tábor, OŽP čj. METAB 8027/2013/OŽP/Ze jako místně příslušného orgánu státní správy lesů, které nahradilo stanovisko k územnímu plánu ze dne 28. 3. 2012.

KÚ OŽP ČB – vyskytují se zde půdy s nejvyšším stupněm ochrany, ale požadavek lze akceptovat s ohledem na rozsah návrhu zastavitelných ploch v ÚP.

3) Ing. David Lukeš, Jevany

Podstata námítky: Požadavek na zahrnutí pozemků PK 734/14 – 22, vše v k.ú. Mlýny u Choustníku do územního plánu Mlýny jako plochu vodní.

Rozhodnutí o námítce: Námítce nebude vyhověno.

Odůvodnění: Jedná se o pozemky, zahrnuté v návrhu ÚP Mlýny do plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Regulativy této plochy umožňují změnu využití pozemků na plochu vodní, nemusí být proto přímo územním plánem specifikovány. Vhodnost umístění bude prověřena v konkrétním řízení o povolení stavby.

4) Obec Mlýny

Podstata námítky: Požadavek na zahrnutí pozemku PK 329/7, k.ú. Mlýny u Choustníku do plochy pro bydlení.

Rozhodnutí o námítce: Námítce nebude vyhověno.

Odůvodnění: Pozemek PK parc. č. 329/7 k.ú. Mlýny u Choustníku se nachází mimo souvislou urbanistickou zástavbu. Jedná se o intenzivně zemědělsky obhospodařovaný pozemek, I. třídy ochrany ZPF, který je součástí uceleného hospodářského lánu.

Stanoviska dotčených orgánů k podané námítce:

OŽP MěÚ Tábor – nesouhlas s novou zastavitelnou plochou, jednalo by se o výstavbu ve volné krajině, která není z pohledu ochrany krajinného rázu přijatelná.

5) Pokrupa Pavel, Pokrupová Hana, Mlýny

Podstata námítky:

a) Požadavek na vymezení části pozemku KN parc. č. 1061, k.ú. Mlýny u Choustníku jako zeleň v zástavbě (cca 1 ha).

b) Námítka k zakreslení pozemku parc. č. 1179/5, k.ú. Mlýny u Choustníku jako v návrhu ÚP jako plochu dopravní infrastruktury – účelová komunikace.

c) Námítka proti zařazení domu č.p. 63 do plochy pro rekreaci.

Rozhodnutí o námítce: Námítce bude vyhověno v bodě c), částečně vyhověno v bodě a) plocha Zz – zeleň v zástavbě bude vymezena na pozemku PK parc. č. 1069 k.ú. Mlýny u Choustníku a

nevyhověno v bodě **b**).

Odůvodnění:

ad a) Pozemek PK parc. č. 1069 k.ú. Mlýny u Choustníku o výměře 8902 m², který je ve vlastnictví manželů Pokrupových navazuje na zastavěné území. Změnou z plochy zemědělské – orná půda, na plochu Zz – zeleň v zástavbě dojde ke zhodnocení pozemku – bude možné využívat pozemek k více účelům.

ad b) Dle provedeného místního šetření se jedná o účelovou komunikaci, dobře patrnou v terénu, která může sloužit veřejnému užívání a zpřístupňovat zastavěné území pro rekreaci (bydlení).

ad c) Jedná se o stavbu povolenou, užívanou a na listu vlastnictví zapsanou jako rodinný dům, přestože se nachází v rekreační zástavbě. Pozemek bude v návrhu ÚP zahrnut do plochy pro bydlení.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyly podány žádné připomínky

12. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění ÚP Mlýny obsahuje 60 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění ÚP Mlýny obsahuje 3 výkresy:

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

.....
starosta obce
Milan Mareš

.....
místostarosta obce
Ladislav Musel